



פרוטוקול מליאת מועצה 9/18 מיום 29/10/18

משתתפים:

יוסי דולה-יו"ר וחבר קואליציה
ליאורה כהן-חברת קואליציה
יחזקאל חכם-חבר קואליציה
איילת כהן-חברת קואליציה
עודד הלפרין-חבר קואליציה
ניצן אדרי-חברת קואליציה
חנה לוי אטלי-חברת אופוזיציה
שקד גולדמן-חבר אופוזיציה

נעדר:

נדב רחמים-חבר קואליציה

נוכח:

שלמה אלקחר

על סדר היום:

- 1) העברת דף תבר"ים המצ"ב, לחברים.
- 2) אישור תבחינים למתן תמיכות כמפורט בהצעת החלטה 65/18, המצ"ב.
- 3) אישור התכנון המוצע לכיכרות בצומת הכניסה למרכז המסחרי, כמפורט בהצעת החלטה 66/18, המצ"ב.
- 4) אישור תכנון מוצע ע"פ שלושת התשריטים כמפורט בהצעת החלטה 67/18, המצ"ב. מתחם צפירה, מתחם כהן, מתחם קרניאל.
- 5) אישור פתיחת מסגרת תב"ר חדשה לטובת שימור קרקע וניקוז כמפורט בהצעת החלטה 68/18, המצ"ב.
- 6) אישור סגירת תב"ר 446 תכנון ובניית בריכת שחייה כמפורט בהצעת החלטה 69/18, המצ"ב.
- 7) אישור לקדם את התכנית לשכונת החרובים כמפורט בהצעת החלטה 70/18, המצ"ב.
- 8) אישור לתכנון המוצע של תכנית 251-0488148 כמפורט בהצעת החלטה 71/18, המצ"ב.
- 9) דיווחי ראש המועצה

הישיבה נפתחת בבקשה של עו"ד אילת כהן מחברת המועצה הגב' חנה לוי אטלי בבקשת הבהרה לנוכח האשמתה של הגברת לוי אטלי מעל גלי האתר שבישיבה היום עולים לסדר יום הצעות לאישור בהן יש לראש המועצה יוסי דולה אינטרסים פרטיים.

גב' חנה לוי אטלי מסרבת להגיב ולהאיר את הדברים.



מר יוסי דולה, מצהיר בפני חברי המועצה שגב' לוי אטלי טועה ומטעה בזדון וכי אין לו אינטרסים פרטיים באף אחת מההצעות כטענת הגברת (ההזויה לדבריו). יוסי מבקש מגב' לוי אטלי לחזור מדבריה ולהתנצל, הואיל ודבריה הם הכפשה זדונית שנועדו לעשות ספין על חשבון שמי הטוב ולהציג את הגב' לוי אטלי כלוחמת בשחיתות, כפי שהתבטאה מעל גלי האתר והכל על חשבון שמי הטוב כאמור.

הגב' לוי אטלי: אני מבקשת שגם דבריי ירשמו ואני מודיעה שאני לא חוזרת מדבריי ולא מתנצלת ודבריי מבוססים על מידע שבידי, ובכל מקרה אמרתי ברדיו שהטענה היא לכאורה.

יוסי מודיע: כי הוא לא זוכר ששמע את המילה לכאורה וגם אם, אין זה מפחית מחומרת העניין והספין שביקשה הגב' לוי אטלי לבצע הוא על חשבוננו ויוסי מוסיף ומודיע כי יגיב ויבחן גם אפשרות לתביעת דיבה בגין זאת, או בדרך אחרת.

הישיבה נפתחת ולהלן ההחלטות:

(1)

מוגש בזאת דף התבר"ם לעיון חברי המועצה.

(2)

המועצה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2019 בהתאם לנוסח המצ"ב לעיון החברים, וכמפורט בהצעת החלטה 65/18, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

נמנעה: גב' חנה לוי אטלי חברת האופוזיציה שנכחה בדיון, לאחר שהביעה את דבריה בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 65/18 בנושא: תבחינים למתן תמיכות לשנת 2019, מאושרת.

(3)

המועצה מאשרת את התכנון המוצע לכיכרות בגוש 17873 חלקה 37 ו- גוש 17214 חלקה 250, בכניסות למרכז המסחרי, כמפורט בהצעת החלטה 66/18, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביעו בעד 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון. לפי כך הצעת החלטה 66/18 בנושא: התכנון המוצע לכיכרות, מאושרת פה אחד.

(4)

המועצה מאשרת את התכנון המוצע לפי שלושת התשריטים המצורפים ובהתאם להנחיות הועדה המחוזית, כמפורט בהצעת החלטה 67/18, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.



בעד האישור: הצביעו 5 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. חברת הקואליציה גב' ליאורה כהן יצאה מהישיבה לפני הדיון בסעיף זה.

נמנעו: 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 67/18 בנושא: אישור התכנון המוצע לפי שלושת התשריטים, מאושרת.

(5)

המועצה מאשרת את פתיחת מסגרת תבר חדשה לטובת שימור קרקע וניקוז, כמפורט בהצעת החלטה 68/18, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביעו בעד 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון. לפי כך הצעת החלטה 68/18 בנושא: פתיחת מסגרת חדשה לטובת שימור קרקע וניקוז, מאושרת פה אחד.

(6)

המועצה מאשרת את סגירת תבר 446 - תכנון ובניית בריכת שחייה, כמפורט בהצעת החלטה 69/18, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביעו בעד 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון. לפי כך הצעת החלטה 69/18 בנושא: סגירת תבר 446 – תכנון ובניית בריכת שחייה, מאושרת פה אחד.

(7)

המועצה מאשרת לקדם את התכנית לשכונת החרובים, כמפורט בהצעת החלטה 70/18, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה.
נמנעה: גב' חנה לוי אטלי חברת האופוזיציה שנכחה בדיון. חבר האופוזיציה מר שקד גולדמן יצא מהישיבה לפני הדיון בסעיף זה.

לפי כך הצעת החלטה 70/18 בנושא: קידום תכנית שכונת החרובים, מאושרת. ובכך מאושר לקדם תכנון לתוספת 214 יח"ד על 23 הנחלות המאושרות במקום ובהן 46 יח"ד ע"פ תכ" קודמת בגוש 17035 ח"ח 25 בגוש 17036 ח"ח 94,99 בגוש 17038 חלקות 10-13,15-26,29,37,39-46 ח"ח 1-6,8,27-28,34.

(8)

המועצה מאשרת את התכנון המוצע של תוכנית 251-0488148 על פי המלצת מהנדס המועצה בגוש 17037 חלקה 141 וחלק מחלקה 122, כמפורט בהצעת החלטה 71/18, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.



בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

נמנעה: גב' חנה לוי אטלי חברת האופוזיציה שנכחה בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 71/18 בנושא: התכנון המוצע של תוכנית 251-0488148 מאושרת.

דיווחי ראש המועצה

(1)

שמח להודיע שלאחר מעקב של שנתיים בחירתנו לגבי שיטת חימום הבריכה הצליחה מעל המשוער וכל ההוצאה השנתית לחימום המים בבריכות נעה בממוצע של 70.000 ₪ לשנה. זו הצלחה פנומנלית המאפשרת את הענקת השירותים וכדאי לדעת שהבריכה שלנו בניהול המתנ"ס היא אחת הבריכות המאוזנות מבחינה תקציבית ולה גם קרן חידוש ציוד, כעת עם סיום מבנה חדר החוגים הצמוד לו וחנוכתו בתחילת החודש הבא ללא ספק יתרום הדבר להעשרת השירותים ולגמישות נוספת בהכנסות ובהוצאות וכמו כן המבנה תוכנן למערכת פוטו וולטאית על גגו, שתתרום להכנסה נוספת וכן הוקצה מקום להגדלת המערכת הסולרית של חימום המים (שטח הקולטים) שתתרום גם היא לחסכון נוסף בהוצאות.

מכרזים

א.

פורסם המכרז לצומת "צומת בנימין" באומדן המסתכם בכ- 4.500.000 ₪ ובהתאם לתוצאות המכרז על המועצה לפעול להגדלת תקציב משרד התחבורה כאשר מצד המועצה המזכיר/גזבר והמהנדס מודעים לנושא ויודעים מה צריך להיעשות.

ב.

פורסם המכרז לחציית כביש 767 לחיבור שכ' "כרמי בנימין" לקו הביוב הראשי בקוטר עשר צול שהוכן עבורה.

ג.

פורסם המכרז לביצוע שדרוג מכון טיפול השפכים ע"פ דרישות החוק.

ד.

התקבל ונחתם הסכם הקצאת קרקע להרחבת בית העלמין וכעת יש מקום לכולם ולא צריך למהר.

(3)

תוצאות הבחירות מיום תחילת הבחירות בכפר ועד לשנה זו יצורפו לכשהפרוטוקול יחולק ונפרסם בו גם את תוצאות הבחירות שיתבררו בימים הקרובים.

יוסי דולה
ראש המועצה

רשם: שלמה אלקחר.

" עַם שְׁאִינָא מְכַבֵּד אֶת עַבְדּוֹ. הַהוּוֹה שְׁלוֹ דְּאִלּוּ וְעַגְיִדּוֹ אוֹט כְּעַרְפָּא "
יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 09/18 שתתקיים ב- 29.10.2018

סעיף 1 על סדר היום – דף תבר"ים

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

דברי הסבר

כמנהגנו אנו מוסרים דו"ח שוטף בכל ישיבת מועצה על מצב התקציבים הבלתי רגילים ובו ניתן לעקוב אחר התקדמות גיוס הכספים וההוצאות לעבודות המבוצעות במסגרות אלו.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

" עַם שְׁאִינָא מְכַבֵּד אֶת עַבְדּוֹ. הַהוּוֹה שְׁלוֹ דִּיא וְעִיבִידוֹ אוֹט כְּעִרְפֵּלוֹ "
יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 09/18 שתתקיים ב- 29.10.2018
סעיף 2 על סדר היום – הצעת החלטה מס' 65/18

המועצה מתבקשת לאשר את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2019 בהתאם לנוסח המצ"ב לעיון החברים.

דברי הסבר

כמו בשנה הקודמת מועברים התבחינים למתן תמיכות לאישור מליאת המועצה לפני הפצתם ברבים.

מצ"ב פרוטוקול ועדת התמיכות המאשר את נוסח התמיכות לשנת 2019 וכן חו"ד מטעם היועץ המשפטי באשר לתקינות התבחינים. הליך זה נדרש על פי נוהל תמיכות במוסדות ציבור כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 9/18 שתתקיים ביום 29.10.2018
סעיף 3 על סדר היום הצעת החלטה מספר 66/18

המועצה מתבקשת לאשר את התכנון המוצע לכיכרות בגוש 17873 חלקה 37 ו- גוש 17214 חלקה 250, בכניסות למרכז המסחרי. בהתאם לתשריטים המצורפים וכן המועצה מתבקשת לאשר את הפקעת השטחים הנחוצים בהתאם לתכנון והוצאת מכתב שיפוי כנדרש לוועדה לתכנון.

דברי הסבר

באזור הכניסה למרכז המסחרי קיימת בעייה בטיחותית חמורה בשתי הכניסות ולכן התבקש יועץ התנועה לגבש פתרונות והפתרונות מוצגים לכם לאזור כנ"ל.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 9/18 שתתקיים ביום 29.10.2018
סעיף 4 על סדר היום הצעת החלטה מספר 67/18

המועצה מתבקשת לאשר את התכנון המוצע לפי שלושת התשריטים המצורפים ובהתאם להנחיות הועדה המחוזית לציפוף הבניה לארבע יחידות לדונם. בהתאם לתכנית מספר 251-0511063 בגוש 17037 בחלקה 3 ובהתאם לתכנית מספר 251-0479345 בגוש 17037 ובחלקות 712 – 715 וכן בהתאם לתכנית מספר 251-0534206 בגוש 17032 ובחלקות 11 – 12.

כמו כן מתבקשת המועצה לאשר את הפקעת השטחים הנדרשים לטובת הציבור ולהוצאת מכתב שיפוי כנדרש לוועדה לתכנון.

דברי הסבר.

בהתאם לדרישת הועדה המחוזית ולהארכת הזמן הקצובה שניתנה על ידה מוגשת ההצעה הנל לאישורכם בתכניות שהן בתוך כתם הישוב של הכפר.

בברכה

**יוסי דולה
ראש המועצה**

**מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה**

**שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה**



**ישיבת מועצה 9/18 שתתקיים ביום 29.10.2018
סעיף 5 על סדר היום הצעת החלטה מספר 68/18**

המועצה מתבקשת לאשר פתיחת מסגרת תבר חדשה לטובת שימור קרקע וניקוז בסך 26,000 ₪. המימון: משרד החקלאות (האגף לשימור קרקע וניקוז) בסך 19,500 ₪ והיתרה מקרן עבודות חקלאיות.

דברי הסבר

בעקבות בקשה לקבלת תמיכה במסגרת תמיכות לטובת שימור קרקע, שנעשתה למשרד החקלאות, אושרה הקצבה בסך 19,500 ₪ מול השתתפות המועצה בסך 6,500 ₪. סכום השתתפותנו יוקצה מתוך קרן עבודות חקלאיות. המועצה מתבקשת לאשר פתיחת התבר.

מצ"ב התחייבות משרד החקלאות.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 9/18 שתתקיים ביום 29.10.2018
סעיף 6 על סדר היום הצעת החלטה מספר 69/18

המועצה מתבקשת לאשר סגירת תבר 446 - תכנון ובניית בריכת שחייה.

דברי הסבר

בעקבות דרישת הביקורת לשנת 2017, נפתח מחדש תבר 446 לטובת ביצוע רישומי ההפרשה לתביעות תלויות לקרן ייעודית. היות והפעילות בתבר הושלמה וכך גם הרישום שנדרש כאמור, מתבקשת המועצה לאשר סגירתו.

ככלל, מדובר בהחלטה פרוצדורלית, שכן המועצה אישרה בעבר סגירתו, אך לאור הערת הבירות נפתח התבר כאמור.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יאזכרו אף כעריף"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 9/18 שתתקיים ביום 29.10.2018
סעיף 7 על סדר היום הצעת החלטה מספר 70/18

המועצה מאשרת לקדם את התכנית לשכונת החרובים בגושים 17038 ובחלקות בשלמות: 10-13,15-26,29,37,39-46 חלקי חלקות 1-6,8,27,28,34 וע"פ התשריט המצ"ב והמועצה מתבקשת בזאת אישור להוצאת מכתב לוועדה לבצע הפקעות לצורכי ציבור על שם המועצה ומטעמה בהתאם לסעיפים 5-7-19 וכן להוציא מכתב שיפוי הנדרש ע"י הוועדה כרגיל במקרים אלו.

דברי הסבר

כמובטח לתושבי השכונה התכנית הוכנה עם תוספת יח"ד כ- 50 במספר לעומת הקודמת וכן נעשה לה איחוד וחלוקה ואיזון בין כולם ומובאת כאן לאישור כמובטח.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

" עס שאינא מכבד אג עכרו, ההווה שאו דא זעגנידן אונט בערפאן "
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 9/18 שתתקיים ביום 29.10.2018
סעיף 8 על סדר היום הצעת החלטה מספר 71/18

המועצה מתבקשת לאשר את התכנון המוצע של תוכנית של 251-0488148 בגוש 17037
חלקה 141 וחלק מחלקה 122.

דברי הסבר.
בהתאם לתוכנית שהוגשה ע"י מר שמואל אנקווה, בעלי מבנה בזק לשעבר, לשינוי
ייעוד חלק משטח השצ"פ לייעוד דרך. זאת ע"מ לאפשר דרך גישה.
מצ"ב תשריט התוכנית המוצעת.

בברכה

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



דיווחי ראש המועצה

(1)

שמח להודיע שלאחר מעקב של שנתיים בחירתנו לגבי שיטת חימום הבריכה הצליחה מעל המשוער וכל ההוצאה השנתית לחימום המים בבריכות נעה בממוצע של 70.000 ₪ לשנה. זו הצלחה פנומנלית המאפשרת את הענקת השירותים וכדאי לדעת שהבריכה שלנו בניהול המתנ"ס היא אחת הבריכות המאוזנות מבחינה תקציבית ולה גם קרן חידוש ציוד, כעת עם סיום מבנה חדר החוגים הצמוד לו וחנוכתו בתחילת החודש הבא ללא ספק יתרום הדבר להעשרת השירותים ולגמישות נוספת בהכנסות ובהוצאות וכמו כן המבנה תוכנן למערכת פוטו וולטאית על גגו, שתתרום להכנסה נוספת וכן הוקצה מקום להגדלת המערכת הסולרית של חימום המים (שטח הקולטים) שתתרום גם היא לחסכון נוסף בהוצאות.

(2) מכרזים

א.

פורסם המכרז לצומת "צומת בנימין" באומדן המסתכם בכ- 4.500.000 ₪ ובהתאם לתוצאות המכרז על המועצה לפעול להגדלת תקציב משרד התחבורה כאשר מצד המועצה המזכיר/גזבר והמהנדס מודעים לנושא ויודעים מה צריך להיעשות.

ב.

פורסם המכרז לחציית כביש 767 לחיבור שכ' "כרמי בנימין" לקו הביוב הראשי בקוטר עשר צול שהוכן עבודה.

ג.

פורסם המכרז לביצוע שדרוג מכון טיפול השפכים ע"פ דרישות החוק.

ד.

התקבל ונחתם הסכם הקצאת קרקע להרחבת בית העלמין וכעת יש מקום לכולם ולא צריך למהר.