

"עם שאינו מכיר את ערכיו, ההווה שלו לא יזדקק לו" (אוס בשרון)
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



פרוטוקול ישיבת מועצה 2/15 מיום 25/2/15

משתתפים:

יוסי דולה, יו"ר וחבר קואליציה
ליאורה כהן, חברת קואליציה
יחזקאל חכם, חבר קואליציה
איילת כהן, חברת קואליציה
עודד הלפרין, חבר קואליציה
נדב רחמים, חבר קואליציה
חנה לוי אטלי, חברת אופוזיציה
שקד גולדמן, חבר אופוזיציה
חסרה: ניצן אדרי, חברת קואליציה
נוכח: שלמה אלקחר-מזכיר וגזבר המועצה

על סדר היום

1. אישור הסכם חכירה בין הסוכנות היהודית והמועצה כמפורט בהצעת החלטה 9/15 המצ"ב.
2. דיווח בעניין חשבון סופי לבריכה שהוגש ע"י הנאמן ודרך פעילות נדרשת, כמפורט בהצעת החלטה 10/15 המצ"ב.
3. צו הארנונה של המועצה – עדכון בדבר תעריפי הארנונה של המועצה.
4. אישור דף תבר"ים כמפורט בהצעת החלטה 11/15 המצ"ב.
5. אישור סגירת תב"ר 563 – תכנון ובינוי 4 כיתות בשכ' כרמי בנימין כמפורט בהצעת החלטה 12/15 המצ"ב.
6. אישור פרוטוקול ועדת התמיכות כמפורט בהצעת החלטה 13/15 המצ"ב.
נושאים מעל סדר היום.
7. אישור השתתפות בבג"צ כפר ורדים נגד משרד התרבות והספורט.
8. אישור הקצאת מקום למתמ"ד ולשוטר קהילתי.
9. דיווח בעניין חינוך מיוחד.

בפתיחת הישיבה הוקראה שאילתא בנושא בריכת השחייה שהוגשה ע"י חבר המועצה שקד גולדמן ולהלן מצורפת לפרוטוקול הן השאילתא והן תשובת ראש המועצה.

"עם שאינו מכיר את עברו, ההווה שלו לא ידועה לו אוט כערס"
יגאל אלון, בן המושבה מטגה - כפר תבור 1918-1980



החלטות:

- (1) המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול המועצה 1/15 מיום 5/1/15.
- המועצה מאשרת את הסכם החכירה בין הסוכנות היהודית כמפורט בהצעת החלטה 9/15 המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור וגב' אטלי דיברה והביעה את דעתה בנושא, נערכה הצבעה.
בעד: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בדיון, ושקיימו דיון בנושא קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכמו כן 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 9/15 בנושא הסכם חכירה מאושרת, פה אחד.
- (2) המועצה מאשרת את דיווח ראש המועצה בעניין חשבון סופי לבריכה כמפורט בהצעת החלטה 10/15 המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור ומר שקד גולדמן דיבר והביע את דעתו בנושא, נערכה הצבעה.
בעד: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בדיון, ושקיימו דיון בנושא קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכמו כן חברת האופוזיציה חנה לוי אטלי שנכחה בדיון.
נגד: הצביע חבר האופוזיציה שקד גולדמן.
לפי כך הצעת החלטה 10/15 בנושא דיווח חשבון סופי לבריכה מאושרת.
- (3) המועצה מקבלת הודעה בעניין עדכון צו הארנונה של המועצה, ע"פ הנחיות היועץ המשפטי.
- (4) המועצה מאשרת את דף התבר"ים המצ"ב, כמפורט בהצעת החלטה 11/15 המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור נערכה הצבעה.
בעד: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בדיון, ושקיימו דיון בנושא קודם לכן בישיבת ההנהלה.
נגד: הצביע 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 11/15 בנושא דף תבר"ים מאושרת.

"עם שאינו מכיר את עברו, ההווה שלו לא יאמין ולא יאמין אולי בעתידו"
יגאל אלון, כן האמלכה מסגה - כפר תבור 1918-1980



המועצה מאשרת את סגירת תבר 563 - תכנון ובינוי 4 כתות גן בשכונת כרמי בנימין, כמפורט בהצעת החלטה 12/15 המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור נערכה הצבעה.

בעד: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בדיון, ושקיימו דיון בנושא קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכמו כן חבר האופוזיציה שקד גולדמן שנכח בדיון.
נגד: הצביעה חברת האופוזיציה חנה לוי אטלי.
לפי כך הצעת החלטה 12/15 בנושא סגירת תב"ר 563 מאושרת.
(6)

המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת התמיכות המצ"ב, כמפורט בהצעת החלטה 13/15, המצ"ב.

יחזקאל חכם יצא מהחדר בעת הדיון בסעיף זה בשל מעורבותו האישית (רעייתו עובדת במוזיאון).
לאחר שניתנה זכות הדיבור נערכה הצבעה.

בעד: הצביעו 5 חברי ההנהלה הנוכחים בדיון, ושקיימו דיון בנושא קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכמו כן 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
לפי כך הצעת החלטה 13/15 בנושא פרוטוקול ועדת תמיכות מאושרת, פה אחד.
נושאים מעל לסדר היום
(7)

המועצה מאשרת פה אחד את השתתפותה בבג"צ כפר ורדים נגד משרד התרבות והספורט בהתאם לדיווח שנמסר על ידי גזבר המועצה וראש המועצה.
(8)

המועצה מאשרת פה אחד הכשרת מקום מתאים לפעילות המתמ"ד והשוטר הקהילתי בקומה שמתחת לבמה בבריכת השחייה החדשה, לנ"ל תפתח מסגרת חדשה לאחר שיהיה אומדן והמסגרת תצורף לדף התבר"ים ומסגרות התקציב.
(9)

חברי המועצה מקבלים לידם דף ריכוז והוצאות לחינוך המיוחד, הכולל גם את ההוצאות בגין הסייעות הרפואיות. כמו כן ראש המועצה הסביר את הנושא ואת הפעילות הנעשית במשותף עם מרכז השלטון המקומי מול משרד החינוך.

יוסי דולה
ראש המועצה

רשם - שלמה אלקחר.

"עם שאינו מכבד את עברו. ההווה שלו לא יזדקקו אולי בעתיד"
יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 2/15 שתתקיים ב- 25/2/15
סעיף 1 על סדר היום – הצעת החלטה 9/15

המועצה מתבקשת לאשר את הסכם החכירה בין הסוכנות היהודית והמועצה בקשר עם
גן הילדים המצוי בגוש 17037 חלקה 125.

דברי הסבר

גן הילדים המצוי על הקרקע שמתחת למבנה המתנ"ס היה בבעלות ממ"י עם הערת
אזהרה לטובת הסוכנות אשר הקימה את הגן בזמנו. כזכור נהרס המבנה הקודם ותחתיו
בנתה המועצה מבנה חדש.

בהמשך ביקשה המועצה להפקיע שטח זה וע"מ שתירשם הקרקע על שם המועצה,
נדרשה הסכמת הסוכנות. הסכמה זו הותנתה בשמירת זכויותיה של הסוכנות בקרקע
שנבעו מהסכם החכירה שהיה בעת בניית המבנה המקורי.

מצ"ב הסכם החכירה והמלצת היועץ המשפטי לאישור המליאה להסכם.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יזכה" **אוס ברנרס**
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 2/15 שתתקיים ב- 25/2/15
סעיף 2 על סדר היום – הצעת החלטה 10/15
דיווח למליאה בעניין חשבון סופי לבריכת השחייה שהוקמה בשכ' "כרמי בנימין"

אבקש להביא לידיעתכם כי נאמן חברת אופיצי שבפירוק, הגיש חשבון סופי לבריכה שהינו בגובה של למעלה מכ- 20.000.000 ₪ כולל מע"מ, ולמיטב הבנתי החשבון מנופח ביותר. לאור זאת הנכם מתבקשים לאשר התמודדות חריגה אפשרית לגבי חשבון זה, לרבות גיוס מומחים למתן חוות דעת נדרשות אם יידרש, ומימון זאת מתוך תב"ר הבריכה עצמו, וכן מימון עלויות הפיקוח הנוספות שיהיו במקרה זה לבטח וכן הוצאות משפטיות וכל שיידרש בגין זאת.

דברי הסבר

1. הנאמן הגיש חשבון סופי שמעיון ראשוני שלי בו הינו מנופח בהרבה סעיפים. להתמודדות מול חשבון זה והטכסיסנות המשפטית בה נוקט הנאמן לעניות דעתי בעניין זה לאורך כל הדרך, ולצורך הצגת עמדתנו אם נדרש לכך לגבי טיב עבודה וכד' בהתאם לחוזה, יתכן ונזדקק לחוות דעת מומחים והוצאות אחרות לרבות יעוץ משפטי וכד'. לאור זאת הנכם מיודעים ומתבקשים לאשר את הנדרש בתהליך לאישור החשבון המתואר לעיל, שבשלב זה הינו בגדר רב הנסתר על הגלוי.
2. החשבון כעת בידי המפקח ויתכן כי הדברים יסתדרו בינו לבין נציגי הנאמן ואזי לא יהיה צורך בביצוע הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

"עם שאינו מכבד את עבודתו ההווה לא יא זמניו אול כערפא"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 2/15 שתתקיים ב- 25/2/15
סעיף 3 על סדר היום – עדכון בדבר תעריפי הארנונה – דיווח לחברי המליאה

לאחר בדיקת צו הארנונה של המועצה ע"י היועץ המשפטי, הונחינו על ידו כדלקמן:

הואיל ובתקנות ההסדרים נקבעו תעריפי מינימום ומקסימום לכל סוג נכס, לפיכך על תעריפי הארנונה המופיעים בצו הארנונה של המועצה להימצא כולם בין התעריף המינימום והמקסימום לכל סוג נכס כמפורט בתקנות. לדוגמא בנכסי מגורים יעמוד התעריף בין 32.93 ₪ למ"ר לשנה ל 114.10 ₪ למ"ר לשנה תעריף המגורים לשנת 2015 עומד על 48.65 ₪ ועל כן עומד בתקנות. לעומת זאת, תעריף מחסנים בבתי מגורים עומד על 20.21 ₪ למ"ר לשנה. תעריף זה חייב להשתנות ולעמוד על תעריף המינימום (32.93 ₪ למ"ר לשנה).

יצוין כי למועצה אין שיקול דעת בעניין ועלינו לבצע את העדכון באופן מידי.

מצ"ב רשימת התעריפים העומדים להשתנות והסיבה לשינוי בכל סעיף.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכיר את עברו, ההווה שלו לא ידועה לו" (אוס בשרף)
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 2/15 שתתקיים ב- 25/2/15
סעיף 4 על סדר היום – הצעת החלטה 11/15

המועצה מתבקשת לאשר את דף התבר"ים המצ"ב.

דברי הסבר

דף זה מוגש ע"פ הנוהל הקיים אצלנו. דוח זה מלמד על הפרויקטים המבוצעים ע"י המועצה במסגרת התקציב הבלתי רגיל, מעבר לתקציב הפעילות השוטפת. הרשימה מובאת לעיונכם ולאישורכם.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
גזבר ומזכיר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יבנה ועתידו אף יבשר"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 2/15 שתתקיים ב- 25/2/15
סעיף 5 על סדר היום – הצעת החלטה 12/15

המועצה מתבקשת לאשר את סגירת תבר 563 – תכנון ובינוי 4 כתות גן בשכונת כרמי בנימין.

דברי הסבר

סגירת תבר 563 – עם סיום הפרויקט מתבקשת המועצה לאשר סגירת התבר והעברת יתרת הכספים לקרן ההשבחה.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
גזבר ומזכיר המועצה

ישיבת מועצה 2/15 שתתקיים ב- 25/2/15

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יזדקקו אף כבוד"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



סעיף 6 על סדר היום – הצעת החלטה 13/15

המועצה מתבקשת לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות המצ"ב.

דברי הסבר

בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, מובא פרוטוקול הועדה לדיון ואישור במליאת המועצה.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
גזבר המועצה

ראיון 1/15

יום ראשון, 04 ינואר, 2015

לכבוד,

מר יוסי דולה

ראש מועצת כפר תבור

הנדון: שאילתא לראש המועצה בנושא בעלי מניות בבריכה הישנה

בתקופה האחרונה פנו אליי מספר תושבים בשאלות לגבי הזכויות שלהם כמחזיקי מניה בבריכת השחייה הישנה.

בהמשך להצעת החלטה 28/14 (אישור הזמנת חוות דעת משפטית לגבי בעלי המניות בבריכה הישנה)

מישיבת המועצה 4/14.

האם יש כבר תשובות שניתן להעביר לבעלי המניות?

בברכה,

שקד גולדמן

חבר המועצה המקומית כפר תבור

שקד גולדמן

כפר תבור העליה 3 מיקוד: 15241 ת"ד: 809

shakedgol@gmail.com

" עם שאינו מכבד את ערכיו, ההווה שלו דל ועתידו אולט בטרפא"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



4 ינואר, 2015

י"ג טבת, תשע"ה

לכבוד
חברי המועצה

שלום רב,

הנדון: תשובה לשאלת מר שקד גולדמן – נושא בעלי מניות בבריכה הישנה
שאלתא 1/15 נשאלה לקראת ישיבת מועצה 1/15.

להלן תשובת ראש המועצה לשאלתה שבנדון:

1. שאלה: בתקופה האחרונה פנו אליי מספר תושבים בשאלות לגבי הזכויות שלהם כמחזיקי מניה בבריכת השתייה הישנה.
בהמשך להצעת החלטה 28/14 (אישור הזמנת חוות-דעת משפטית לגבי בעלי המניות בבריכה הישנה) מישיבת המועצה 4/14. האם יש כבר תשובות שניתן להעביר לבעלי המניות?
תשובה: מיד עם קבלת חוות- הדעת נשלחה התשובה לחברי המועצה וכן לציבור הרחב, לכן שאלתא זו התייתרה.

יוסף דולה
ראש המועצה