



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 11/17 מיום 20/12/17

משתתפים:

יוסי דולה-יו"ר וחבר קואליציה
ליאורה כהן-חברת קואליציה
יחזקאל חכם-חבר קואליציה
עודד הלפרין-חבר קואליציה
נדב רחמים-חבר קואליציה
חנה לוי אטלי-חברת אופוזיציה
שקד גולדמן-חבר אופוזיציה

נעדרו:

איילת כהן-חברת קואליציה-באישור ראש המועצה.
ניצן אדרי-חברת קואליציה-באישור ראש המועצה.

נוכח:

שלמה אלקחר

על סדר היום:

- 1) העברת דף תבר"ים, לחברים.
- 2) אישור הכנת תכנית לשינוי ייעוד משטח המיועד לחקלאות ומגורים, כמפורט בהצעת החלטה 77/17, המצ"ב.
- 3) אישור הכנת תכנית לשינוי ייעוד המיועד לחקלאות, מגורים ולשצ"פ, כמפורט בהצעת החלטה 78/17, המצ"ב.
- 4) אישור תיקון חוק עזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים) כמפורט בהצעת החלטה 78/17, המצ"ב.
- 5) העברת דוח רבעוני 3/17, לחברים.
- 6) תוספת לסדר היום – אישור פנייה לחברה הלאומית לדרכים לביטול מעבר החצייה בכביש 65 צומת אוסישקין כמפורט בהצעת החלטה 80/17, המצ"ב.
- 7) תוספת לסדר היום – אישור הבקשה לרישום בית משותף על המקרקעין הידועים, כמפורט בהצעת החלטה 81/17 המצ"ב.

בפתיחת הישיבה יוסי מודה לצוות המועצה ולמזכיר/גזבר המועצה על זכיית המועצה בפרס שר הפנים לניהול תקין בפעם ה- 17 ברציפות, יוסי מציין כי אין זה מובן מאליו והפרס הוא אות כבוד לכל העוסקים במלאכה.

הסתייגות לפרוטוקול: נתקבלה הסתייגות חברת המועצה גב' חנה לוי אטלי לגבי פירוט הצבעותיה ובקשותיה יתוקנו בפרוטוקול הקודם.



החלטות

(1)

דף התבר"ים נמסר לעיון חברי המועצה.

(2)

המועצה מאשרת את התשריט להכנת תוכנית לשינוי ייעוד בחלק מחלקה 3 בגוש 17037 משטח המיועד לחקלאות לשטח המיועד למגורים כמופרט בהצעת החלטה 77/17, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, וגב' חנה לוי אטלי ומר שקד גולדמן הביעו את דברם נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 5 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכן 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון. אין נמנעים ואין מתנגדים.

לפיכך הצעת החלטה 77/17 המצ"ב, בנושא התשריט להכנת תוכנית שינוי ייעוד מאושרת פה אחד.

(3)

המועצה מאשרת את התאם התשריט המצ"ב להכנת תוכנית לשינוי ייעוד בחלק מחלקה 11 וכל חלקה 12 בגוש 17032 משטח המיועד לחקלאות לשטח המיועד למגורים ולשפ"פ. כמפורט בהצעת החלטה 78/17, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, וגב' חנה לוי אטלי הביעה את דברה נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 4 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכן 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון. לפני הדיון גב' ליאורה כהן יצאה מהישיבה ולא השתתפה בה בעניין זה.

אין נמנעים ואין מתנגדים.

לפיכך הצעת החלטה 78/17 המצ"ב, בנושא התשריט להכנת תוכנית שינוי ייעוד מאושרת פה אחד.

(4)

המועצה מאשרת את התיקון לחוק עזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016. כמפורט בהצעת החלטה 79/17, המצ"ב, ובתוספת לדברי ההסבר שנמסרו לחברים.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר עודד הלפרין הביע את דברו נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 5 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה.

נגד: הצביעו 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.

לפיכך הצעת החלטה 79/17 המצ"ב, בנושא תיקון לחוק העזר מאושרת.

(5)



נמסר לחברים דוח רבעוני 3/17 לעיון חברי המועצה.
(6)

המועצה מאשרת את הפניה לחברה הלאומית לדרכים בבקשה לבטל את מעבר החציה בכביש 65 ליד צומת אוסשקין ולגדר היטב את המקום למניעת מעבר הולכי רגל. כמפורט בהצעת החלטה 80/17, המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר עודד הלפרין, הגב' חנה לוי אטלי ומר שקד גולדמן הביעו את דברם, נערכה הצבעה.
בעד האישור: הצביעו חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכן 2 חברי האופוזיציה שנכחו בדיון.
אין נמנעים ואין מתנגדים.
לפיכך הצעת החלטה 80/17 המצ"ב, בנושא פניה לחברה הלאומית לדרכים לביטול מעבר החציה מאשרת פה אחד.
(7)

המועצה מאשרת את הבקשה לרישום בית משותף על המקרקעין הידועים בגוש 17037 חלקה 323 רח' לח"י 20 כפר תבור. כמפורט בהצעת החלטה 81/17, המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, וגב' חנה לוי אטלי הביעה את דברה נערכה הצבעה.
בעד האישור: הצביעו 5 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכן מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.
נמנעה: גב' חנה לוי אטלי-חברת האופוזיציה.
לפיכך הצעת החלטה 81/17 המצ"ב, בנושא הבקשה לרישום בית משותף מאשרת.

יוסי מודיע על יציאה לחופשה בסוף השבוע הבא ואת מקומו ימלא עודד הלפרין.

יוסי דולה
ראש המועצה

רשם: שלמה אלקחר.

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יזדקק ויעמיד אוט כערוף"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 11/17 שתתקיים ב- 20.12.2017
סעיף 1 על סדר היום – דף תבר"ים

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

דברי הסבר

כמנהגנו אנו מוסרים דו"ח שוטף בכל ישיבת מועצה על מצב התקציבים הבלתי רגילים ובו ניתן לעקוב אחר התקדמות גיוס הכספים וההוצאות לעבודות המבוצעות במסגרות אלו.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



שיבת מועצה 11/17 שתתקיים ב- 20.12.2017
סעיף 2 על סדר היום – הצעת החלטה 77/17

המועצה מתבקשת לאשר בהתאם לתשריט המצ"ב הכנת תוכנית לשינוי ייעוד בחלק מחלקה 3 בגוש 17037 משטח המיועד לחקלאות לשטח המיועד למגורים. האישור המתבקש מהמליאה הוא גם להפקעת השטחים הציבוריים הכלולים בתכנית ורישום על שם המועצה לאחר שלב התכנון ואישורו, כמובן אם יצלח התכנון, וכן הוצאת מכתב שיפוי לועדה לתכנון בגין הפקעה זו. השטח הוא בבעלות פרטית של משפחת צפירה.

דברי הסבר

חלק מחלקה 3 הינה בבעלות משפחת צפירה הכלול בתחום כתם התכנון של כפר תבור. המשפחה מבקשת לערוך שינוי ייעוד לשטחי החקלאות בשכונת הברושים. ומוצע בזאת כי המועצה תאשר את הבקשה בהתאם לתשריט המצ"ב. במידה והתוכנית תאושר נפקיע את השטח הציבורי לטובת המועצה המקומית בהתאם לתקנות.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 11/17 שתתקיים ב- 20.12.2017
סעיף 3 על סדר היום – הצעת החלטה 78/17

המועצה מתבקשת לאשר בהתאם לתשריט המצ"ב הכנת תוכנית לשינוי ייעוד בחלק מחלקה 11 וכל חלקה 12 בגוש 17032 משטח המיועד לחקלאות לשטח המיועד למגורים ולשפ"פ. האישור המתבקש מהמליאה הוא גם להפקעת השטחים הציבוריים הכלולים בתכנית ורישומם על שם המועצה לאחר שלב התכנון ואישורו, כמובן אם יצלח התכנון, וכן הוצאת מכתב שיפוי לועדה לתכנון בגין הפקעה זו. השטח הוא בבעלות פרטית. יוזם התוכנית – אלון כהן.

דברי הסבר

חלקה 12 וחלק מחלקה 11 הינם בבעלות פרטית הכלול בתחום כתם התכנון של כפר תבור. אלון כהן מבקש לערוך שינוי ייעוד לשטחי החקלאות בשכונת הערמונים. ומוצע בזאת כי המועצה תאשר את הבקשה בהתאם לתשריט המצ"ב. במידה והתוכנית תאושר נפקיע את השטח הציבורי לטובת המועצה המקומית בהתאם לתקנות.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



שיבת מועצה 11/17 שתתקיים ב- 20.12.2017
סעיף 4 על סדר היום – הצעת החלטה 79/17

המועצה מתבקשת לאשר תיקון לחוק עזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016.

דברי הסבר-

ב 27.4.2017 ניתן פסק-דינו של בית המשפט המחוזי בנצרת (עת"מ 12-16-38268), שלגביו המועצה הגישה ערעור (עע"מ 4343/17), ובית המשפט העליון צפוי לקיים דיון בערעור ביום 23.4.2018.

בעקבות פסה"ד, המועצה חדלה (באופן מותנה) מגביית היטל השצ"פ עד לבירור הערעור.

הטלת היטל השצ"פ על בעלי נכסים מבוזנים מעוררת קושי, שכן עפ"י רוב היטלי פיתוח מושתים בגין זכויות בניה לא מנוצלות בעת בניה (אגב היתר) או בעת מכירה (שניהם אירועי מימוש), למעט (במקרים מתאימים) במימוש נכסים לא מבוזנים ביחס לרכיב הקרקע.

בשל הקושי בהטלת היטל השצ"פ על בעלי הנכסים המבוזנים, המועצה סבורה כי בעת הזו, נכון יהיה לפעול לתיקון חוק העזר באופן שיאפשר לדחות את מועד חיוב בעלי הנכסים, מבוזנים ולא מבוזנים, לעת מימוש זכויות מתוך הבנה כי עת המימוש נוחה ומתאימה יותר להסדרת התשלום (בדומה להסדר החל בעניין היטל השבחה, גם שם ישנה אבחנה בין מועד החיוב (אישור תכנית) לבין מועד תשלום במימוש).

מובהר כי התיקון לחוק כפוף לאישורו של משרד הפנים, וככל שמשרד הפנים לא יאשר את תיקון החוק ובגדרו את דחיית תשלום למועד מימוש (הן לגבי רכיב קרקע והן לגבי רכיב מבנה), הרי שהמועצה תחדש את הגבייה מכוח חוק העזר בהתאם לנדרש בחוק שבתוקף היום.

תיקון חוק העזר נועד להקים מתווה תואם למנגנון תשלום היטל השבחה, אשר יאפשר לבעלי מגרשים מבוזנים ולא מבוזנים לדחות את מועד תשלום היטל השצ"פ לעת פעולת מימוש זכויות.

מצ"ב לנוחיותכם נוסחו הקודם של חוק העזר והנוסח המתוקן אותו מבקשת המועצה לאשר.

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

גדי פיכמן, עו"ד
יועץ משפטי למועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יועיל לו אף כערוף"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 11/17 שתתקיים ב- 20.12.2017
סעיף 5 על סדר היום – דוח רבעוני

מובא בזה לעיונכם דוח רבעוני 3/17 לעיון חברי המועצה

דברי הסבר

כנדרש בתקנות מובא הדוח ותוצאותיו לידיעתכם. הדוח מובא לידיעה ולא נדרשת החלטה.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 11/17 שתתקיים ב- 20.12.2017
תוספת לסדר היום - סעיף 6 על סדר היום - הצעת החלטה 80/17

המועצה מתבקשת לאשר פניה לחברה הלאומית לדרכים בבקשה לבטל את מעבר החציה בכביש 65 ליד צומת אוסשקין ולגדר היטב את המקום למניעת מעבר הולכי רגל.

דברי הסבר

מליאת המועצה מתבקשת לאשר פניה לחברה הלאומית לדרכים בבקשה לבטל את מעבר החציה על כביש 65 ליד צומת אוסישקין וזאת בשל התאונות הקשות שאירעו לאחרונה במקום. מעבר החציה הקיים בסמוך לצומת מזמין חציה באשליה של חציה בטוחה, אך אירועי התאונות החוזרות ונשנות במקום מלמדות כי מעבר החציה מסכן את החוצים בו.

לגבי ההצעות לביטול פניות - לצערנו זו גזירה שאין הציבור יכול לעמוד בה והיא תידחה עד לביצוע פתרונות אחרים כמו היציאה משכונת הערמונים שתאפשר יציאה לכיוון הרמזור בצומת גזית (תוכנית לביצוע פתרון כזה כבר הוכנה ואושרה וממתינה להקצאת תקציבים לכך על ידינו שיתאפשר בעתיד מהכנסות מהיטל השבחה וכד').

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יועיל לו אף כערוף"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 11/17 שתתקיים ב- 20.12.2017
תוספת לסדר היום - סעיף 7 על סדר היום - הצעת החלטה 81/17

המועצה מתבקשת לאשר הבקשה לרישום בית משותף על המקרקעין הידועים בגוש 17037 חלקה 323 רח' לח"י 20 כפר תבור.

דברי הסבר

המועצה מכרה כזכור את הסופרמרקט ומשרדים בבניין בו שוכנת הועדה המרחבית לתכנון ובניה שהיו בבעלותה. כחלק מתנאי המכרז, נקבע כי גג המבנה ישאר בבעלות המועצה המקומית כפר תבור. כמו כן בבעלות המועצה שטחים נספים בבניין (מועדון אביב) וחדרי המחול. עו"ד חיים גורן מטפל בהליכי הרישום של המבנה כבית משותף ולצורך כך נדרש אישור המועצה להשלמת הרישום.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה