



מועצה מקומית כפר תבור

תאריך _____

אגרה שולמה לפי קבלה מס' _____

הנדון: בקשה לתעודה עבור רשם המקרקעין

אני מבקש לתת לי אישור לפי הוראות סעיף 324 (א) לפקודת העריות (נוסח חדש) התשל"ה-1975, לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות, כי כל החובות החלים על הנכס הרשום להלן, סולקו, וזה בקשר עם רישום פעולה במשרד רשם המקרקעין. ידוע לי כי אישור זה ניתן לצורך הרישום בלשכת רישום מקרקעין בלבד והוא אינו מזכה ו/או משחרר את בעל הנכס ו/או המחזיק בו, מתשלום חוב שרבוץ על הנכס בזמן מתן האישור ואשר מסיבה כלשהי לא נתגלה ו/או נדרש ממבקש האישור, ולא שולם בזמן מתן האישור.

א. פרטי הבעלים (המבקש)

חתימה	טלפון	מען	שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						

ב. פרטי מקבל ההעברה

חתימה	טלפון	מען	שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						

ג. פרטי הנכס

מספר גוש	חלקה	מס' מגרש	כתובת הנכס	תיאור הנכס	מהות הפעולה
			כפר תבור		מכירה

פרטי לשימוש מחלקת הנדסה
נבדק ע"י מהנדס המועצה
חתימה

פנימי לשימוש מחלקת הגבייה
מאשר כי חובות עד _____ שולמו
חתימה _____

לכבוד: רשם המקרקעין נצרת עלית

- הננו לאשר בזאת כי בהתאם לבקשה זו, שולמו החובות הרשומים לעת זאת בספרי המועצה בגין הנכס המועבר הנ"ל, למעט בגין היטל שצ"פ, ואין לנו התנגדות לרישום. ככל הנוגע להיטל שצ"פ, המועצה הבהירה לאחרונה, כי לעת הזו, בעקבות פסה"ד בעת"מ 38268-12-16, לא ייגבו חיובים בהיטל שצ"פ על-פי דרישות חיוב שטרם שולמו ואף לא יוטלו חיובים חדשים בהיטל שצ"פ. כן הובהר, כי הגבייה ו/או החיוב יחודשו עם מיצוי העניין, בין על-פי הליכים בעקבות פסה"ד ובין בכל דרך אחרת.
- אישור זה אינו משחרר את בעל הנכס ו/או המחזיק בו מתשלום חוב שהיה רובץ על הנכס בזמן מתן האישור ואשר בטעות לא נתגלה, לא נדרש ולא שולם על ידו בעת מתן האישור, ובכלל זה בא גם היטל השצ"פ כאמור.
- כוחה של תעודה זו יפה עד ליום _____ אולם אין בכך כדי לפטור בעל נכס ו/או המחזיק בנכס מחובות שנוצרו בין יום מתן האישור לבין תום פקיעת תוקפו.

העתק: תיק אישורי העברה

יוסי דולה

ראש המועצה