

30.6.2016



משולחנו של ראש המועצה
על מפעל הבנייה במושב הממשיך ונושם



לתושבים שלום,

אבקש להלן כדרכי בקודש, לעדכנכם כמו בכל שנה בנעשה בתחום הפיתוח במושבתנו הצומחת ומתייפה ללא הרף, ולהציג לכם את עבודות הפיתוח והסלילה בהן ידנו עמוסות בעת הזאת. עבודות שרובן ככולן מיועדות לשיפור השירות עבורכם, ובהן:

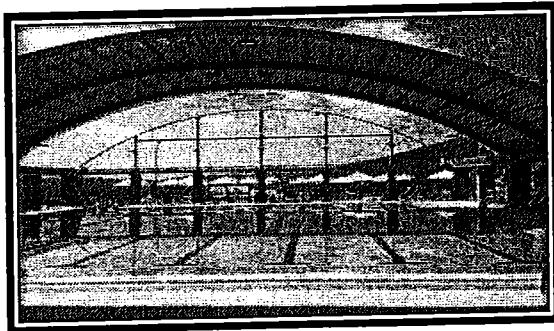
א- בתחום החינוך,

1. אנו בונים בקצב מוגבר שני פרויקטים בעבור מערכת החינוך בהיקף של כ- 11.000.000 ₪, הכוללים שתי כיתות גן חדשות בשכונת השקמים וכן תוספת של שש כיתות רשמיות לבית הספר היסודי על שם "רבין" כאשר בפועל מספר הכיתות רב יותר. הואיל ואנו חייבים לסיים בינוי זה עד לפתיחת שנת הלימודים שכן השימוש בו הוא צורך מחייב, אנו פועלים בנושא זה סביב השעון ובטוחים בעצמנו כי נסיים, אפילו לפני הזמן הנקוב. על אף שמדובר במבנים גדולים מהסטנדרט, הבנויים על פי דרכנו בגודל הרבה יותר מהתקנים המוכתבים על ידי המדינה, לטובת ילדנו.

ב- בעבור תרבות הפנאי ולשימוש המרכז הקהילתי שלנו,

1. **"בקאנטרי אליאל"** בעבודה שהיקפה כ- 1.000.000 ₪ אנו מסיימים בימים אלו את פרויקט חימום המים בבריכות, והכנתה של הבריכה לפתיחה בחורף, כולל הסאונות הרטובה והיבשה, וכמו כן נקים בעוד מספר חודשים את "סככת הפרלמנט" במקום לנוחיות מתרחצי הבוקר ונחליף את הסגירה ההיקפית בבמת המופעים שבפארק, בסגירה דקורטיבית ומלבבת יותר מהקיים כיום.

מיתרונות המערכת הסולרית לחימום המים בבריכה הספקנו לטעום כבר, כאשר מיום הפתיחה של הבריכה בחג השבועות טמפרטורת המים נעימה גם בימים מעוננים וקרים ומאפשרת הנאה מלאה למתרחצים, ולילדים בפרט. כדאי גם לדעת שבעתיד אנו מתכננים לשפר את האקוסטיקה במקום ואת ההכנות לתליית המערכת האקוסטית בצענו עוד בשלב הכנת הגג הנפתח, ברם עבודה זו תבוצע לאחר השלמת המטלות האחרות והקצאת הכסף הדרוש לכך ומדובר בסכום לא מבוטל.



2.

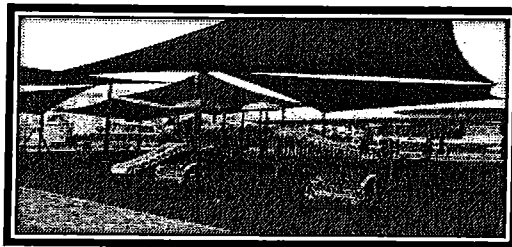
באולם הספורט, בעבודה שתקציבה כ- 400.000 ₪. אנו עתידים בקרוב מאוד להחליף את מושבי הפלסטיק הישנים במושבים חדישים ומרנינים יותר, וכמו כן אנו עומדים לבצע לטובת פעילות הספורט באולם זה, מחיצת חלוקה לשני אולמות והתקנת מתקנים נוספים, על מנת לאפשר שימוש יעיל ופעיל יותר באולם, בפרט ע"י קבוצות הילדים.

ביה"ס למחול

בימים אלו התחלנו בביצוע הסבה של חדר הכושר הישן לאולמות לפעילות ביה"ס למחול, בפריקט שתקציבו כ- 750.000 ₪. משכן זה יהיה ביתם של המחוללות העושות פלאים, ולעניות דעתנו המבנה יוסיף לפעילותן וישביח אותה ללא ספק. מועד הסיום צפוי בעוד כששה חודשים.

ג- פרויקט גני המשחקים ברחבי הכפר, בעוד השקעה של כ- 600.000 ש"ח,

- (1) אנחנו ממשיכים במדיניות שדרוג גני המשחק והשעשועים ברחבי הכפר וכעת אנו עסוקים בפיתוח "גן אילנה" ב"שכונת השקדים" וכוונתנו להתקין שם מתקנים עם אוריינטציה מכוונת לזאטוטים/תינוקות וכמובן גם אמצעי הצללה.
- (2) הצללה תבוצע בעוד כשלושה עד ארבעה חודשים כמובטח, גם בגן המשחקים "רימון" ב"שכונת הרימונים" ובגן המשחקים "ספלול" ב"שכונת האלוניס", כפי שהבטחנו לתושבים לפני כשנה.
- (3) גן נוסף שיוקם בקרוב, הוא גן המשחקים הראשון בשכונת "כרמי בנימין" הסמוך לכיכר הברון שיקרא "גן שריג" ואילו גן "הכרם" שהוא גדול משמעותית יותר והמתוכנן גם הוא באזור זה יתבצע בשלב מאוחר יותר, לאחר שנצליח לגייס את המשאבים הגדולים הנחוצים לפיתוחו.
- (4) לאחרונה ע"פ הבטחתנו לתושבים באזור זה התחלנו בתכנון מפורט לרבות היתר בניה להכשרת "גן שיזף" ב"שכונת השזיפים" שם נחל בעבודות ראשונות להקפת השטח בקירות גדר, לרבות הקירות הגבוהים הסמוכים לכביש - 65 שיתנו גם מענה אקוסטי באזור זה. ולאחר שנגבש בעתיד באופן סופי את התפיסה לשימוש בשטח נרחב זה, נבצע את שנחליט שם.



התמונה להמחשה

ד- פרויקטים שונים

1. בנוסף לנ"ל התחלנו סוף סוף בימים אלו בפועל בבינוי נקודת המשטרה, בפרויקט שתקציבו כ- 600.000 ₪ ומיקומו הוא בשטח שמתחת לבמה בבריכת השחייה ב"קאנטרי אליאל". המקום יתפקד כנקודת משטרה רחבה ומאירת פנים, שתשרת הן את "המתמידים" של מג"ב וגם את השוטר הקהילתי ובעתיד גם את פקח המועצה, פונקציה שברצוננו להוסיף עד סוף השנה, הואיל ולדעתנו היא תתרום ותוסיף לסדר ושמירת הניקיון ברחבי הכפר. אנו מאמינים שריכוז הפונקציות האלו תחת קורת גג אחת יביא ליעול עבודות השיטור, השמירה והסדר הציבורי והחשוב ביותר להגברת תחושת הביטחון שלכם בכפר.

2. בהשקעה של כ- 3.000.000 ₪ התחלנו לאחרונה בביצוע טיילת "הרמבלס" שלנו בין "כיכר הברון" ל"כיכר הברונית", ב"שכונת כרמי בנימין" שם אנו מתכננים לערוך בחודש אוקטובר השנה במלאת 115 שנה למושבתנו טקס לחנוכת המקום, כשהכוונה היא להתחיל במסורת של חגיגת "חג המושבה" במסגרת פסטיבל שיערך יומיים בכל שנה ושנה בחודש זה. חודש שהוא מועד יסוד המושבה שלנו "מסחה" (על הפסטיבל ופרטיו שעל הכנתו אנו שוקדים בימים אלו ושאת הפקתו יבצע המתנ"ס עם שותפים מוסדיים רבים אחרים עמם אנו כיום במשא ומתן, עוד נפרסם ונעדכן).

3. פרויקט מקיף וארוך טווח נוסף הוא פרויקט המהפך האנרגטי במוסדות הציבור ובתאורת הרחובות בשכונות הוותיקות, שתקציבו יגיע בסופו של דבר במצטבר ללמעלה מ- 5.000.000 ₪ ואולי למעלה מכך ובמסגרתו אנו מחליפים ונחליף את פנסי הרחוב לפנסי לד חסכוניים יותר. בתחום זה ביצענו כבר את ההחלפה, באולם הספורט, במגרשים המקוריים, בתאורת הרחובות באזור התעשייה ובמספר רחובות אחרים הסמוכים לבניין המועצה, ובימים אלו אנו מבצעים זאת ברחוב הדר בשכונת הגפנים ולאחרונה ביצענו זאת חלקית גם ב"שכונת האלוניים", שם כבר החלפנו מספר רב של עמודים ישנים ופנסים. כך בפעילות מתמשכת ורצופה בתחום זה, נמשיך ונבצע פרויקט זה עד שנסיים את כל הנדרש ברחבי הכפר. יש גם לדעת, כי במקביל לשיקום ולשדרוג כל התאורה החדשה המתבצעת בשכונות החדשות מתבצעת כבר בשיטה זו, והדוגמא הבולטת לכך היא שכונת "כרמי בנימין" שכולה מוארת בפנסים מתקדמים וחסכוניים אלו. כמו כן במסגרת זו של המהפך האנרגטי אנו מטפלים בהחלפת מזגנים הזוללים חשמל, ולאחרונה ממש בהשקעה של 250.000 ₪ החלפנו את כל המזגנים הישנים בבית הספר היסודי ובעוד מבני ציבור אחרים ואת תוצאות ההחלפה אנו כבר קוצרים בהקטנת חשבונות החשמל השוטפים שבמקרה בית הספר חסך לתקציבו סכום כסף משמעותי שאותו הותרנו בתקציבו לשימושים אחרים פוריים יותר.

4.

בעוד מספר חודשים יצא לדרך פרויקט נוסף לשדרוג מכון טיהור הביוב שלנו בהשקעה של כ- 3.000.000 ₪ על מנת לעמוד בדרישות משרד הבריאות להפקת מים מהמכון ברמה שתספיק להשקיית מטעים, כנדרש כיום בתקנות (רמה שלישונית). כעת אנו מצויים לפני סיום התכנון והכנת החומר למכרז. פרויקט זה לאחר סיומו יסיר מספר חסמים שהוטלו לאחרונה ע"י משרד הבריאות בנוגע לאישורי תכניות בינוי המצויות בצנרת, ויסיים את המחלוקת בינינו לבין המשרד להגנת הסביבה, בעניין מוצדק ונכון זה.

5.

בעוד כחצי שנה לאחר שיתקבל היתר הבניה נחל בבינוי מחסן מועצה חדש בשטח הסמוך למגרשים המקורים בפארק, בהשקעה של כ- 2.500.000 ₪, דבר שיאפשר בעתיד את פינוי השטח התפוס היום מצדו המזרחי של ביה"ס היסודי שלנו ע"ש רבין וייתן בידנו את האפשרות לאחר שנגייס תקציב מיוחד לכך, לפתח ולהרחיב את חצר בית הספר שלטעמנו צפופה ביותר. פינוי המחסן יאפשר גם הקצאת שטח מתאים במקום זה, לבניית אולם התעמלות בעתיד, אולם הנחוץ כיום במושבה לטובת ענף הספורט הזה המתפתח לאחרונה בכפר, ולו נדרש מקום פעילות ספציפי.

6.

בעוד כחצי שנה נחל **בפרויקט נשמה חינוכי** חשוב ביותר בשיתוף עם הקרן הקיימת, שיוקם בפארק בהשקעה של כ- 2.500.000 ₪ והנקרא "בחזרה לטבע", לפרויקט זה הוכנה תכנית בינוי מיוחדת שקיבלה תוקף וכפועל יוצא כבר הוצאנו עבורו היתר בניה. הפרויקט מיועד לבני נוער רבים מרחבי הארץ שיתארחו בפארק ילוננו על המדשאה ובבוקר לאחר שיסעודו במקום ארוחת בוקר יסיירו בכפר וילמדו על ההיסטוריה של כפר תבור והסביבה. לטובת מפעל זה יוקמו בפארק מלתחות ושירותים וכן חדרי אירוח מיוחדים למנוחה עבור המלווים והנהגים, וצימרים אלו ישמשו בימים אחרים, גם למטרות אחרות אותן נגדיר ונרחיב בבוא העת יחד עם המתנ"ס. **פרויקט זה יקר מאוד לליבנו מהבחינה הערכית חינוכית שלו ויהווה תרומה שלנו לחברה בישראל, ויביא לכך שבני הנוער רבים מרחבי הארץ יספגו קצת מורשת ולא רק תרבות קניינים ואירוח בבתי מלון, בטיולים השנתיים.**

7

עבודת סלילה נוספת תבוצע בקרוב בהשקעה של כ- 400.000 ₪ עת נסלול את כיכר יגאל אלון במרכז רחוב "המייסדים" ליד הספרייה ונפתור שם את בעיית התנועה המסוכנת והנדרשת מעימנו, שכן הצומת הנוכחי אינו תקני מבחינה תעבורתית, ואם נצליח לגייס כספים אזוי בכוונתנו להציב במרכז כיכר זו עבודת אומנות מיוחדת לזכרו של יגאל אלון בן המושבה, שהכיכר כאמור תקרא על שמו.

ה- בתכנון ולפני ביצוע או טו טו.

(1)

בשלבם מתקדמים מצוי כעת תכנון לתוספת חדרי חוגים "בקאנטרי אליאל", בהשקעה של כ- 3.000.000 ₪ שישמשו לפעילות פנאי וספורט משלימה. ע"פ התכנית יבנו שלושה חדרים לפעילות, כאשר את שניים מהם ניתן יהיה לחבר לאולם אחד גדול בגודל של 140 מ"ר לפי הצורך, באמצעות פתיחת מחיצת הפרדה אקוסטית מיוחדת שתותקן במקום. (מועד סיום הבניה של פרויקט זה ותחילת פעילות בו צפויים בעוד כ- שנה עד שנה וחצי מהיום). אגב גג מבנה זה לוקח בחשבון מלכתחילה התקנת מערכת פטוולטאית במתכונת של "חשמל נטו" שתחסוך לנו הוצאות לרכישת חשמל בקאנטרי רבתי, דבר שיביא להזלה בעלויות התפעול של המקום ויגרוור כפועל נלווה גם הזולה בעלות המינוריים לתושבים.

(2)

בימים אלו סיימנו את התכנון של שני מעברים תת קרקעיים חדשים מתחת לכבישים הארציים החוצים את הכפר לאורך ולרוחב, וע"פ הנחיות הוועדה המחוזית לתכנון נפקיד בקרוב את התכנון בפרסום רשמי לעיון הציבור. האחד מ"שכונת הרימונים" ל"כרמי בנימין" והשני מ"שכונת האלונים" ל"כרמי בנימין", כך שעם ביצועם בפועל יחד עם המעבר הוותיק על כביש - 65 הסמוך לבניין הועדה לתכנון ובניה, יהיו לנו שלושה מעברים תת קרקעיים בטוחים מתחת לכבישים הארציים, המיועדים לרוכבי אופניים והולכי רגל, ושיחברו את כל שכונות הכפר. בעיקר יובילו מעברים אלו לשכונת "כרמי בנימין" שכונה שאט אט תופסת מקום מרכזי בהווה "המסחאית" שכן לא מעט "פסיליטיס" בנויים או עתידים להבנות בשכונה זו והמעבר לשם באופן בטיחותי הפך לחיוני ביותר, בפרט עבור ילדנו.

(3)

במסגרת שיקום גן המשחקים "גן אילנה" ב"שכ' השקדים" נבצע בקרוב מאוד גם את שיקומו המקיף של רחוב "פקאן" בהשקעה של כ- 200.000 ₪ ובכך אנו חוזרים בשלבים לבצע שיקום של רחובות ותיקים בהתאם להחלטת מליאת מועצה קודמת, שאושרה לאחרונה ע"י המליאה הנוכחית. ע"פ החלטה אנו נמשיך בשלבים על פי היכולת הכספית להוסיף ולשקם את הרחובות ב"שכונת השקדים" הוותיקה ונתקדם בשלבים ממזרח למערב ל"שכונת השזיפים" ולאחר מכן נגיע גם לאזור החכורות "בשכונת המייסדים". אך מראש אציין, כי תכנית זו עתירת הקצאות כספיות והיא תבוצע כאמור בשלבים ובהתאם לאפשרויות הכספיות, לאט לאט ובשלבים כאמור עד שנגיע ליעד.

ו- תכנון לעתיד

.1

אציין כי בתחום זה של תכנון ובפרט בתכנון למען הדורות הבאים אנו עושים רבות, בעתיד הקרוב אכתוב לכם בנושא זה ואאיר בפניכם תכניות שאושרו בעת האחרונה ואת אלו המצויות בצנרת ושמרביתן הן כאמור בעבור הדורות הבאים. את התכנון הזה אנו מבצעים ומקדמים מתוך החלטה לנצל את ניסיונו ויכולתנו לקדמו ולהביאו לתוקף כבר בעת כהונתנו זו, וזאת בטרם יהיה קשה יותר להעביר תכניות ומתוך ידיעה, יהיה.

לסיכום:

כל הפרויקטים הנ"ל מתבצעים במקביל לפיתוח המסיבי בו אנו עוסקים ב"שכונת כרמים", שם אנחנו פועלים כחברה מפתחת וכזרוע ביצועית של משרד השיכון לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית בשכונה. היקף העבודה בקטע זה הוא היקף ענק ומסתיים בעשרות מיליוני שקלים (עד היום התקצוב הוא בגובה של כ- 60.000.000 ₪) וכמובן עבודה זאת היא במקביל לעבודות הפיתוח השוטפות בשכונות החדשות האחרות הנבנות ברחבי הכפר וביניהן עבודה גדולה מאוד, הצפויה להתחיל בקרוב בהיקף של כ- 4.000.000 ₪ להכשרת שטחים לבניה, במורדות המזרחיים של "שכונת השקמים" בשטח מדרוני וקשה לביצוע, שם אנו נפתח את השטח במודל מיוחד בשיתוף עם בעלי הקרקע, על מנת לאפשר את ניצול השטח המדרוני הזה ומתן אפשרות לבניית כ- 30 יח"ד נוספות בשכונה זו שהמגרשים בה הופשרו לבניה מזה זמן רב, אך העדר הפיתוח מנע את שיווק המגרשים ואת הבניה בפועל.

וכל הנ"ל מבוצע לצד השלמה של עבודות פיתוח ותשתית שאנו חייבים לתושבים בשכונות השונות, אותן תקצבנו בסכום של כ- 3.000.000 ₪ והכוללות עבודות כמו התקנת מערכת ניקוז חדשה ב"שכונת הערמונים" שתבוצע בקרוב ותפתור את בעיית זרימת המים בעיקר בימים גשומים במיוחד ב"רחוב נרקיס", בעיה המציקה שם לתושבים עד מאוד בחורף. וכמו גם שיקומו של "רחוב רקפת", בין "שכ' הגפנים" ל"שכ' הברושים" שיבוצע בקרוב לאחר גמר בניית הבתים לאורכו, ועוד ועוד עבודות אחרות. בקיצור כפי שאתם קוראים ולבטח מבינים, אנו מתפקדים כחברת ביצוע רחבת היקף ועשייה, הפועלת במטרה אחת ויחידה והיא שיפור והשבחת תנאי המחיה והשירות כאן במושבתנו היפהפיה, בעבורכם.

והכל הכל נעשה במקביל לעשרות מטלות שוטפות אחרות המבוצעות ע"י עובדינו המסורים והנאמנים במועצה ובמתנ"ס (שאגב מוגדר כיום תאגיד מעין עירוני).

שהרי לא רק בבניה ופיתוח אנו עוסקים, אנו מחנכים, נותנים שירותי רווחה, שירותי חינוך משלים, משמרים את ההיסטוריה ועוד ועוד שירותים כמצופה מרשות מקומית, הפועלת לרווחת תושביה.

ב ב ר כ ה ,
יוסי דולה
ראש המועצה