

" עס שאינא מכבד אג עכרו, ההווה שאו דא זעגינד אונט בערפא"  
יגאל אאון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



כ' סיון תשע"ח  
03 יוני 2018

לכבוד  
יוסי דולה-יו"ר וחבר קואליציה  
ליאורה כהן-חברת קואליציה  
יחזקאל חכם-חבר קואליציה  
איילת כהן-חברת קואליציה  
עודד הלפרין-חבר קואליציה  
נדב רחמים-חבר קואליציה  
ניצן אדרי-חברת קואליציה  
חנה לוי אטלי-חברת אופוזיציה  
שקד גולדמן-חבר אופוזיציה

שלום רב,

הנכם מוזמנים לישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 1/18 אשר תתקיים ביום  
26.6.2018 בשעה 20.00 בחדר הישיבות של המועצה.

על סדר היום

1. אישור צו ארנונה לשנת 2019 ומדיניות ההנחות בארנונה לשנת 2019 -  
כמפורט בהצעת ההחלטה 44/18 המצ"ב.

ישיבת הנהלת מועצה בשעה 19.00.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אלקחר  
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה שלא מן המניין 1/18 שתתקיים ב- 26.6.2018  
סעיף 1 על סדר היום – הצעת החלטה 44/18

- א. המועצה מתבקשת לאשר את העלאת הארנונה הכללית של המועצה בהתאם לשיעור שנקבע ע"י משרד הפנים והאוצר כנוסחה מנחה, לשנת 2019.  
ב. המועצה מתבקשת לאשר את מדיניות ההנחות בהתאם לאמור בצו הארנונה תחת סעיף ההנחות.

דברי הסבר

לסעיף א – כמידי שנה מפרסם משרד הפנים את שיעור נוסחת העדכון של תעריפי הארנונה הכללית. השנה עומד שיעור העדכון על 0.32% ביחס לתעריפי 2018. תעריפי הארנונה יהיו צמודים לחודש מאי של השנה הקודמת ולפיכך יוצמדו תעריפי הארנונה בשנת 2019 למדד חודש מאי 2018.

לסעיף ב' - המועצה נדרשת מידי שנה לאשר את מדיניות ההנחות בארנונה. התקנות קובעות את אחוזי ההנחה המקסימליים ומסמיכים את המועצה לקבוע שיעורי הנחה מופחתים, בהתאם למדיניותה. מדיניות ההנחות מפורטת בצו הארנונה, ומוצע להמשיך במדיניות שהייתה נהוגה בשנים הקודמות.

להלן השינויים המוצעים:

1. הנחה לחיילי מילואים פעילים: מוצע לאמץ מתן הנחה לחיילי מילואים בשיעור של 5% החל משנת 2019 בהתאם לתיקון תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ח-2018.
2. הנחה להורה יחיד בחזקה משותפת: מוצע לקבוע כי הורה עצמאי, כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי התשנ"ב – 1992, אשר נקבעה לו חזקה משותפת יהיה זכאי ל-10% הנחה בארנונה. אין שינוי ביחס להורה יחיד שהילדים בחזקתו המלאה – במקרה זה תינתן הנחה בשיעור של 20% כבעבר.

מכך אנו למדים כי גם השנה אנו משאירים את תעריפי הארנונה ללא בקשה לייקור ריאלי - דבר המתאפשר הן מהעמקת הגבייה והן מתוספת השטחים מבניה למגורים ומסחר.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה  
ראש המועצה

שלמה אלקחר  
מזכיר וגזבר המועצה



## המועצה המקומית כפר תבור

**הודעה בדבר היטל ארנונה לשנת 2019 (01/2019 – 12/2019)**

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, ותקנות ההסדרים במשק המדינה התשנ"ד 1993, והוראות כל דין, החליטה המועצה המקומית כפר תבור בישיבה שלא מן המניין מס' 01/18 מיום 26.6.2018 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2019 לתקופה 01/01/2019 – 31/12/2019 כלהלן:

א. הגדרה "מחזיק" – אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.

ב. הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע של שטח יחידת הדיור/העסק לפי מידות חיצוניות שלה כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בה לרבות: חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירות, מרפסות סגורות מ-3 כיוונים, מקלט, ממ"ד, מחסן, מרתף, חדר כוח, אשפה, כניסה, הסקה וכד' לרבות נכס סגור וריק.

שטח המופיע כחניה בתוכנית הבניה המאושרת למגורים ואושר ככזה ע"י מהנדס המועצה יהיה פטור מתשלום. שטחים משותפים יתווספו לשטח בהחזקת כל מחזיק, כשהם מחולקים למספר יחידות הדיור. אדם המשכיר דירה או נכס בבעלותו יחויב בארנונה עבור הדירה/הנכס ע"פ התקנות.

ג. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים).

סעיף	פרק א' – מגורים	מחיר למ"ר לשנה	קוד
1	הארנונה הכללית למגורים.	51.39	100
2	הארנונה הכללית למחסנים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים כחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמחסנים.	34.79	110
א.2	הארנונה הכללית למרתפים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים לחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמרתפים.	34.79	112
ב.2	הארנונה הכללית לקומה תת קרקעית	34.79	114
3	הארנונה הכללית לבריכות שחייה פרטיות.	34.79	111
4	דיור מוגן לקשישים, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, ממדים, מחסנים וכד') והוכרו בהיתר הבניה כדיור מוגן.	39.44	115
5	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 4 לרבות מגרשי חניה בניכוי שטח המבנים	11.81	361
6	שטחים מקורים בחצרים בסעיף 4 שבהם עורכים אירועים, שמחות, חתונות, בר מצוות, בריתות, כנסים וכד'	220.11	316
א.6	שטחים פתוחים בחצרים בסעיף 4 שבהם עורכים אירועים, שמחות, חתונות, בר מצוות, בריתות, כנסים וכד'	55.73	318
7	חנייה מקורה לנכסים בסעיף 4	34.79	362



פרק 4 – עסקי חקלאות		
קוד	מחיר לדונם לשנה	
600	21.08	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת (ליחידת שטח מעל 15 דונם)
602	21.08	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת מ- 3 - 15 דונם (לחיוב חד פעמי שנתי)
603	103.66	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית לא מעובדת
קוד	מחיר למ"ר לשנה	
690	8.51	הארנונה הכללית למשתלות מקורות
695	21.38	הארנונה הכללית למשתלות בשטחים פתוחים
696	14.98	הארנונה למשתלות לממכר שתילים וטובין אחרים הקשורים בעסקי המשתלה (עציצים פרחים, אדניות, חומרי דישון וכד').
697	14.98	הארנונה הכללית למבנה חקלאי, והוכר בהיתר הבניה כמבנה חקלאי
698	0.95	שטח חקלאי תפוס (מגודר)

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ג' – משרדים, עסקי מסחר ושירותים	סעיף
300	84.85	מרפאות פרטיות, משרדים לעסקים במקצועות חופשיים בבתי מגורים, עסקים ובתי מלאכה שאינם חנויות למכירה קמעונאית בתחום שטח מגורים.	1
314	206.55	חנויות למכירה קמעונאית בבתי פרטיים.	2
301	68.30	מרפאות ציבוריות – לרבות מרפאות טיפת חלב לא בבתי מגורים	3
302	117.62	מרפאות פרטיות כללי ושיניים – לא בבתי מגורים	4
303	84.69	בתי חולים שיקומיים/סיעודיים לרבות מרתפים, ממ"דים, ממ"קים, מטבחים, מחסנים וכל חדרי הספח	5
304	16.45	חנייה מקורה לסעיף 5	6
311	11.11	שטח הקרקע לרבות מגרשי חנייה לנכסים בסעיפים 3 עד 5 בניכוי שטח המבנים (להוציא סעיף 1).	7
305	155.34	מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, דוכני פלאפל, בארים, מועדונים, סוכנויות מזון ומשקאות, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד')	8
363	56.01	מרפאות פתוחות מדרכות וחצרות שמשמשות בהן להעמדת שלחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר, במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים	9
330	1,076.00	בנקים, חברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	10
308	378.55	משרדי ממשלה, לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	11



קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ג' – משרדים, עסקי מסחר ושירותים - המשך	סעיף
307	101.20	משרדים של איגוד רשויות או ועדות לתכנון ובנייה הנותנות שירותים למועצה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים. מכללות להכשרה מקצועית ולהשכלה הפועלות כעמותות רשומות כחוק, לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים.	12
309	151.72	משרדים אחרים, סוכנויות דואר, למעט בנקים וחברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	13
341	378.55	סניפי רשתות שיווק, סופרמרקטים, מינימרקטים, חנויות מכולת מעל 100 מ"ר, דרגסטורים וכד', לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	14
339	8.84	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 14 בניכוי שטח המבנים	15
306	71.14	שטח קרקע מקורה בסעיף 14 (חצר שירותים).	16
342	378.80	חברות למתן שירותים לציבור (חב' חשמל, בזק, רשות הדואר, מקורות וכד') כולל מתקנים הנדסיים מרכזיות טלפון, טלפונים סולריים, מים, ביוב וכד'	17
338	178.79	חדרי טרנספורמציה	17א
360	288.91	מעדניות, חנויות מכולת עד 100 מ"ר ובתי מאפה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	18
343	378.80	משרדי חברות הובלה, הסעות פרטיות וציבוריות	19
805	27.68	שטחי החניות של הרכב הציבורי וחב' הובלות	20
320	155.34	בתי עסק אחרים וחנויות (מכל סוג שהוא) לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	21
408	3.86	אתר הטמנה או פינוי פסולת מוצקה או אחרת כל שטחי האתר	22
365	68.30	מבנים בשטח האתר בסעיף 22 לרבות שטח מתקני שקילה וכד'	23
410	155.99	מכוני טיהור לביוב – סככות, משרדים, חדרי משאבות.	23
411	9.44	קרקע תפוסה לסעיף 23	24

קוד	מחיר למ"ר שנה	פרק ד' – תחנות דלק ושירותים שונים בהן	סעיף
321	378.55	תחנות דלק, תחנות סיכה, מתקני שטיפת רכב, תחנות שירות לכלי רכב מכל סוג שהוא על כל המבנים הסככות ומבני העזר לרבות כל שימוש אחר בשטח התחנה, כולל חנויות מכל סוג שהוא, מרכולים, מזנונים וכד'	1
322	28.98	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 1 לעיל בניכוי שטח המבנים	א.1



קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ה' – עסקים באזור התעשייה	
451	91.54	מוסכי רכב וטרקטורים לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	1
453	52.05	סככות ומבנים לתצוגת כלי רכב ישנים, טרקטורים מכונות וכד'	1.א
452	7.46	שטח הקרקע לנכסים בסעיף זה בניכוי שטח המבנים	1.ב
400	107.50	בתי מלאכה, בתי חרושת, מפעלי תעשייה, נגרות, מסגריות ומחסנים לשיווק סיטונאי של מוצרי מזון לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.	2
405	55.58	בתי קירור, יקבים ובתי בד לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים אחרים, חדרי מכונות וכד'.	3
406	17.45	שטח בו מוצבים מיכלים לייצור יין	4
401	41.67	תחנות בקרה לירקות ופירות ליצוא (טרניט) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.	5
403	128.49	משרדים באזור תעשייה	6
340	265.02	סופרמרקטים, מינימרקטים, רשתות קמעוניות לשיווק מזון וחנויות מכולת מעל 100 מ"ר	7
364	155.34	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, אולמות אירועים, חנויות (לרבות חנויות המפעל עד 100 מ"ר) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.	8
306	71.14	מרפסות פתוחות מדרכות וחצרות שמשמשים בהן להעמדת כסאות ושולחנות במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים	9
404	8.37	שטח הקרקע לנכסים בסעיפים 2 עד 9 בניכוי שטח המבנים (מלבד סעיף 8)	10
318	55.73	שטחים פתוחים ובחצרים בסעיפים 2 עד 10 שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצווה בריתות כנסים וכד'	11
313	206.67	שטחים מקורים בחצרים בסעיפים 2 עד 10 שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצווה בריתות כנסים וכד'	12

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ו' – עסקי תיירות	סעיף
910	155.34	סככות (פרחים, ירקות, אורות סוסים וכיו"ב)	1
901	78.86	שטחים מוגדרים לרכיבה או לנהיגה מוטורית	2
911	378.55	סככות ודוכנים בצידי דרכים או בשטח בית מלון, או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש (פרחים, ירקות, אבטיחים, שווקים פתוחים למיניהם וכיו"ב)	2
912	378.55	חצרות לאירועים בשטח פתוח כולל שטח המחסנים, השרותים המטבח וכד', בבתי מלון, או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש	3
346	378.55	אולמות לאירועים בבתי מלון או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש כולל שטח השרותים הממ"דים המחסנים המטבח וכד' (אולם אירועים הוא כזה גם באם הוא אוהל או מבנה קל אחר)	4
347	68.30	צימרים בבתי מגורים, חדרי אירוח בחצרים של בתי מגורים, או צימרים אחרים באיזורים המיועדים לבניה למגורים.	5





348	98.89	6 דירות נופש בשטח המיועד לכך, כפר נופש וכד' וכל שטח אחר במתחם לרבות חדרי אוכל, הרצאות, מטבחים, ממדים, ספא, חדרי טיפולים וכל שטח מקורה אחר למעט בריכת שחייה.
319	192.70	7 מגורי קבע בדירות נופש או בכפר נופש וכד' (סעיף 7) {באופן רצוף למעלה מ-3 חודשים}.
349	68.30	8 בריכות שחייה בסעיפים 6 + 7
323	56.01	9 מרפסות לא מקורות או שטחים פתוחים לא מקורים בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים, בבתי מלון או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש, או בכל עסק אחר ששייך לעסקי תיירות.
306	71.14	9 א מרפסות מקורות או שטחים פתוחים מקורים בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים, בבתי מלון או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש, או בכל עסק אחר ששייך לעסקי תיירות.
353	8.37	10 שטח הקרקע בפרק זה לרבות מגרשי חנייה בניכוי שטח המבנים והמרפסות ושטחים פתוחים או מקורים בהם מוצבים שולחנות וכסאות להגשה
310	71.90	11 בתי מלון, מוטלים, מלונות, אכסניות וחדרים ללינה כפרית. הנכסים הנ"ל כוללים כל שטח מבני השרות לרבות מחסנים, מטבחים, ממדיים, חדרי אוכל וכד'
902	155.34	12 מסעדות, חנויות, גלריות ובתי עסק אחרים לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד') וכל שטח מסחרי אחר שלא הוגדר, בסעיף 11.
312	68.30	13 בריכות שחייה בסעיף 11.
315	69.12	14 חדרי שירות לבריכת השחיה לרבות חדרי טיפולים, ספח וכד', בסעיף 11.
325	69.12	15 מועדון בריאות, כושר, סאונות, חדרי הרצאות, מטבחים, חדרי אוכל, בסעיף 11 + 7
323	56.01	16 מרפסות לא מקורות או שטחים פתוחים לא מקורים בסעיפים 11 עד 13 בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים
306	71.14	16 א מרפסות מקורות או שטחים פתוחים בסעיפים 11 עד 13 בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים
315	69.12	17 מבני שירות לשטחים פתוחים ושטחים לאירועים, שירותים, מחסנים, מטבחים וכד', בסעיפים 11 עד 13.
313	206.67	18 שטחים פתוחים או מקורים בסעיפים 11 עד 13, שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצוות בריתות כנסים וכד'
304	68.30	19 חנייה מקורה לנכסים בסעיפים 11 עד 13
326	153.55	20 מבנים מקורים המשמשים לעסקים בשטחי הפארק.
327	1,027.64	21 שטח פתוח בפארק המיועד לספורט אתגרי, ונופש פעיל. (המחיר לדונם לשנה)



קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ז' – קרקע תפוסה	סעיף
700	15.57	קרקע תפוסה (למעט קרקע שהוטל עליה חיוב אחר בטבלה זו) הינו כל שטח קרקע בלתי מקורה מוחזק יחד עם בניין שאינו למגורים, וכן שטח קרקע בלתי מקורה המוחזק שלא ביחד עם בניין ומשמש לכל מטרה שהיא פרט לזריעה ונטיעה, וכולל אדמה חקלאית אם היא נמצאת באזור מגורים או אזור מסחרי לפי תכנית בניין מאושרת ושטחה אינו עולה על 20 דונם	1

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ח' – בעלי חיים	סעיף
500	0.67	שטחים תפוסים לגידול בעלי חיים	1
501	45.93	סככות משרדים מחסנים וכל מבנה מקורה אחר בפרק זה	2

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ט' – נכסים אחרים	סעיף
903	103.80	נכסים שלא נכללו והוגדרו במקום אחר	1
קוד 904	תשלום שנתי 1,284.18	מבני ציבור שבהם פועלים שירותים לציבור במסגרת המתנ"ס וכד'	2

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק י' – עסקי רכב *	סעיף
950	56.01	שטח תפוס למכירת כלי רכב	1
953	56.01	שטח תפוס שבו חונים כלי רכב שאין להם רישיון רכב בתוקף או גרוטאות רכב	2





קוד	המחיר למ"ר לשנה	פרק י"א – שטח המשמש לייצור חשמל	סעיף
701	2.50 1.25 0.62 0.32	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית – (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
702	0.62 0.32 0.15	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס – (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
703	2.50 1.25 0.62 0.31	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס – (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

\* השטח לחיוב יימדד ע"פ גודל השטח שתופס כלי הרכב המוצב למכירה או גרוטאות של כלי הרכב החונים בכל נקודה בשטח השיפוט של המועצה. בשטחים ציבוריים, בחניות ציבוריות, בשטחים פרטיים, בשטחים חקלאיים וכד.  
רכב שהינו בבעלות תושב כפר תבור ונושא שלט למכירה ושאינו מוצב במקום קבוע לצורכי מכירה פטור מתשלום. החיוב יוצא לרכבים החונים בשטחים פרטיים לבעלי הקרקע ובשטחים ציבוריים למעמידי הרכב שיאותרו כסוחרים או לבעלים הרשומים כחוק.  
(מקום קבוע הינו כל שטח שבו עומד רכב מעל 12 שעות רצופות ומוצע למכירה ושהתאים להגדרות הנ"ל ולאחר שפקח המועצה קבע כך, גרוטאות רכב הם כלי רכב שרישיון הרכב שלהם פג ולא חודש.

ד. משתלות – לא כולל ירקות.

ה. מחסן – נכס יסווג כמחסן במידה ואושר כמחסן בעת הוצאת היתר הבנייה, מצוי במקום אחד בדירה (אין אפשרות לצבירת שטחים) הוכר כמחסן ע"י מהנדס המועצה ושטחו אינו עולה על 30 מ"ר לבית. (וכל עוד משמש בפועל כמחסן). שטח מחסן מעבר ל-30 מ"ר יחויב לפי ארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100. אם משמש המחסן לעסק תשולם ארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300.

ו. מרתף - פטור מתשלום ארנונה אם גובהו אינו עולה על 2.10 מ' ובתנאי ואינו משמש לעסק, ואינו משמש כחדר שינה ואושר כמרתף בעת הוצאת היתר הבניה. במידה ומרתף משמש לעסק תשולם הארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300. במידה ומרתף משמש כחדר שינה תשולם ארנונה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100.  
גובה מרתף יימדד מרצפת המרתף ועד לתחתית הרצפה שמעליו, המועצה לא תעניק פטור מארנונה



למרתפים באם הונמכו באמצעות תקרה אקוסטית או דקורטיבית או כל הנמכה אחרת, למעט מקרים שהסטייה אינה עולה על 10% מגובה שנקבע (2.10) ובוצעה הנמכה הרמטית המונעת אפשרות שימוש בחלל זה לכל מטרה שהיא לרבות מערכות אינסטלציה מיזוג אוויר וכד' ולאחר שמהנדס המועצה אישר זאת. קומה תת קרקעית תוגדר ככזו רק לאחר אישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובתנאי שלא תשמש לחדרי שינה ו/או עסקים.

ז. מקלט או ממ"ד בתוך מבנה מגורים זכאי לפטור מלא מארנונה עד 7 מ"ר, מעבר לכך ישולם ע"פ תעריף מגורים.

ח. שטחים בגגות משופעים המשמשים למגורים יחויבו בארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100 החל מגובה של 2 מ' ומעלה, לצורך חיוב יחשב כל שטח כמתואר לעיל באם רצפתו מרוצפת. (ריצוף = לרבות קרמיקה ריצוף טרצו, ריצפת עץ, שטיחים, פרקט וכד').

ט. שטחים בנויים אחרים - שגובהם אינו עולה על 2.10 פטורים מארנונה ובלבד שאינם משמשים לעסקים או לחדרי שינה. שטח כזה המשמש לעסקים יחויב בארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300 ובאם משמש כחדר שינה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100.

י. גני ילדים פעוטונים או משפחתונים בבתי מגורים יחויבו כעסק לפי פרק ג' סעיף 1 ובתנאי והם משרתים למעלה מ- 5 ילדים (עד 5 ילדים יחויבו בהתאם לסיווג העיקרי של הנכס).

#### יא. הנחות בארנונה:

1. בקשות להנחה יש להגיש 14 יום ממועד החיוב הראשון בשנה, בצירוף כל המסמכים הדרושים.

2. הזכאות להנחה בארנונה שלא הסדירה/חובנה/למועצה עד לסוף שנת הכספים, תבוטל ההנחה.

3. פטור לבניין חדש וריק, הינו עד ששה חודשי פטור חד פעמי המתחיל במועד שבו נסתיימה בנייתו (בהתאם לטופס 4 או ממועד בו קבע מהנדס המועצה כי הנכס ראוי לשימוש – המוקדם מביניהם).

4. פטור לבית ריק: המועצה מאמצת את תקנת הפטור לבנין ריק באופן חלקי ולמקרה הבא בלבד: בית מגורים הנמצא בשיפוצים ושלא ניתן להתגורר בו ופונה ע"י דייריו יזכה לפטור מארנונה רק באם בעליו מתגוררים בבית אחר ששכרו בכפר למגורים זמניים עד לגמר השיפוץ ובכל מקרה הפטור עד ל- 1/2 שנה בלבד. הפטור יינתן מיום קבלת הבקשה ולאחר אישור מהנדס המועצה לתנאי הפטור. לא יינתן פטור לבנין ריק שאינו למגורים.

5. הנחות על פי מבחן הכנסה: בהתאם להחלטת המועצה (בפרוטוקול 8/04) יעמדו אחוזי ההנחה המפורטים בטבלת ההנחות עפ"י מבחן הכנסה, על 25% משעורן הנקוב בטבלה העדכנית המאושרת מידי שנה.

6. הנחת הורה יחיד: משפחות שבראשן עומד "הורה עצמאי" כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן עומד הורה עצמאי התשנ"ב – 1992, אשר יש לו "חזקה משותפת" על ילדיו יהיה זכאי ל 10% הנחה בארנונה.

7. המועצה מאמצת את אחוזי ההנחה המקסימליים כפי שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), פרט לסעיפים 3-6 המפורטים לעיל.

8. הקריטריונים לקבלת הנחות וטפסים ניתן הוריד מאתר המועצה [www.kefar-tavor.muni.il](http://www.kefar-tavor.muni.il) או לקבלם במשרד מח' הגביה במועצה.

יב. מוסדות הפטורים מארנונה עפ"י החוק, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה בתעריף המתאים להם, לכל מ"ר משטח הנכס.

#### יג. הגדרת תנאי התשלום:

1. המועד הקובע לתשלום הארנונה לשנת 2019 הינו 01/01/2019 עד לתאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2018).

2. מבלי לפגוע במועד זה מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בתשלומים צמודים למדד (מדד בסיס כאמור 5/2018) כלהלן:

תשלום ראשון עד 15/1/2019	תשלום שני עד 15/3/2019
תשלום שלישי עד 15/5/2019	תשלום רביעי עד 15/7/2019
תשלום חמישי עד 15/9/2019	תשלום שישי עד 15/11/2019



3. למשלמים מראש עד 31/01/2019 תינתן הנחה של 2% עבור הארנונה הכללית למגורים ועבור ארנונה לנכסים אחרים.
4. למשלמים בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי תינתן הנחה של 2% מהארנונה השנתית ובנוסף יתפרש החיוב לשני תשלומים חודשיים.
5. תושבים המעוניינים לשלם בשנים עשר תשלומים (כל חיוב דו חודשי יחולק לשני תשלומים חודשיים שווים), מתבקשים להיכנס למזכירות המועצה עד 15/01/2019 כדי לחתום על הוראת קבע לתשלום בבנק או בכרטיס אשראי. מי שיש לו הוראת קבע – אינו צריך לחדשה.
6. המאחרים בתשלום יחויבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב מחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) – תש"מ – 1980, ותיקונו תשמ"ד – 1984.

דולה יוסי  
ראש המועצה