



5 בספטמבר 2017

**משולחנו של ראש המועצה**  
**הסבר בדבר השמיכה הקצרה בהשלמת עבודות הפיתוח**  
**בשכונות השונות והפוטנציאל שבאופק**

תושבים יקרים,

אבקש להביא לידיעתכם כי בימים האחרונים הזמינה המועצה ביצוע של מספר עב' בהיקף של כ- 1.500.000 ₪, לשיפור והשלמת פיתוח וסלילה בכמה שכונות חדשות, בהתאם לפירוט שלהלן:

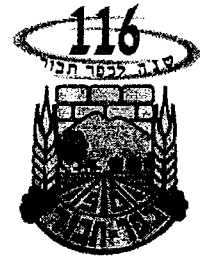
- 1) ריבוד ואספלט ברחוב נרקיס, בשכ' הערמונים.
- 2) גינון שצפ"ים בשכ' הערמונים.
- 3) שיקום כביש, הארכת מדרכה וריבוד קטעי אספלט ברחוב חרוב, בשכונת החרובים.
- 4) ריבוד אספלט ברחוב הדס בשכ', השזיפים דרום.
- 5) הארכת רחוב ורד, בשכונת הברושים.
- 6) המשך הסדרת רחוב רקפת מבית הכנסת עץ החיים ועד לצומת ברחוב תבור בשכ' הברושים, עבודה הכוללת הסדרת צמתים וריבוד.
- 7) המשך הפרויקט להחלפת פנסים ישנים לפנסי לד, והשנה תבוצע עב' זו בשכ' האלוניים - כהמשך הפרויקט, וכן בשכ' הזיתים ובשדרות קק"ל.
- 8) השלמת פיתוח גן סמדר בשכ' הגפנים והתקנת מתקני משחקים בו לרבות הצללה.

העבודות הנ"ל יחלו בחודשים הקרובים וימשכו במהלך שנת 2018 והן מתאפשרות בהתאם לאפשרויות הכספיות שלנו ומבוצעות בעיקר, ברחובות בהם הסתיימה הבניה משני הצדדים.

מובן שיש עוד רחובות ומקומות בשכונות השונות בהם עלינו לבצע ולהשלים עבודות, אך כאמור אנו מבצעים את העבודות בהתאם לאפשרויות הכספיות וברחובות בהם הסתיימה הבניה, כדי שלא נצטרך לחזור ולתקן שוב ושוב ולהוציא כספים לריק.

יש לזכור ולדעת כי הכספים המושקעים בעבודות אלו הם כספים הנגבים בעיקר מהיטלי פיתוח, ולנו כמועצה אין בעיה לבצע עבודות גם בהיקפים כספיים גדולים יותר בהרבה, אך אנו תלויים כמובן בקצב הבניה המבוצע בפועל ובתשלומים של ההיטלים הנכנסים לקופת המועצה, כתוצאה מבניה זו.

עם זאת, בסך הכל מצב התשתיות שלנו לעומת ישובים אחרים טוב ביותר ופוטנציאל המשך ההשקעות שלנו בעבודות מסוג זה גדול במיוחד. על מנת להמחיש בפניכם את הפוטנציאל הגדול הקיים אצביע על מספר שכונות שבהן הסתיימו רוב עבודות הפיתוח למרות העובדה שיש עוד מגרשים רבים שטרם נבנו ואשר פוטנציאל הגבייה מהם גדול מאוד.  
ראה המשך מעבר לדף.



לדוגמא:

- בשכונת המייסדים יש עוד עשרות מגרשים שטרם נבנו ופוטנציאל הגבייה מהם להיטלי פיתוח עומד על כ- 7.500.000 מיליוני שקלים.
- בשכונת הערמונים מדובר בפוטנציאל של כ- 2.000.000 ₪.
- בשכונת השקמים מדובר בפוטנציאל של כ- 5.000.000 ₪.
- בשכונת הברושים מדובר בפוטנציאל של כ- 6.000.000 ₪.
- בשכונת השזיפים דרום וצפון מדובר בפוטנציאל של כ- 4.000.000 ₪.

וכך הלאה והלאה בשכונות השונות, ומכך תבינו מה ביכולתנו לעשות ולבצע בכספים אלו, כאשר המגרשים יבנו והכספים יכנסו לקופתנו. כספים המכונים אצלנו "כהיטלים כלואים".

לכן חרף העובדה שטרם נגבו כל הכספים הפוטנציאליים, רמת הפיתוח שלנו היא סבירה ביותר וטבעי הדבר שכל רחוב ותושביו פונים ומבקשים למשוך את השמיכה הקצרה לכיוונם, אך אנו חייבים לפעול במחשבה תחילה ולסיים את העבודות רק היכן שניתן וצריך, וכך אט אט המועצה תמשיך ותשלים את כל הנדרש.

יש גם לזכור כי כל הנ"ל מתבצע לצד עבודה שוטפת להשלמת פיתוח לטובת בוני הבתים החדשים "וריצה בעקבותיהם" בכל מקום ופינה בכפר שם בונים להשלמת הפיתוח הנדרש עבורם, כדי שחלילה לא יישארו ללא מדרכה כביש או תאורה.

בנוסף לנ"ל אנו מתעסקים גם בהכנות ובתשתיות ראשוניות באזורי פיתוח חדשים בשכונות שבהן הוגשו כבר תכניות לבניה ומשקיעים גם שם כספים רבים, על מנת לאפשר את התחלת הבניה בהן, וכן בשיפור ושיקום תשתיות וכבישים בשכונות הוותיקות.

לשאלה מדוע אם כך "בשכונת בנימין" מתקדמת העבודה ומושלמת במהירות רבה יותר, התשובה היא שבשכונה זו בעיקר בשטח "שכ' כרמים" המוקמת ע"י חברת "חנן מור" מממנת המדינה ומקדמת כספים לפיתוח וכך מתאפשרת השקעה גדולה ומוקדמת יותר. אך גם שם ממתינים ראשוני המתיישבים לכספים נוספים שיכנסו בעתיד הקרוב להשלמת ריצוף הרחובות הפנימיים וגיננסם.

אני תקווה שמהסברי זה תלמדו ותבינו כי אנו עושים ככל שניתן במסגרת מפעל הפיתוח הגדול המוטל על כתפינו, ומבטיחים שנמשיך בעבודה זו למענכם, בהתאם למדיניות השקולה והזהירה שתוארה לעיל, שלדעתי היא הנכונה ביותר.

ב ב ר כ ת  
שנה טובה,

יוסי דולה  
ראש המועצה