

הודעה בדבר היטל ארנונה לשנת 2010 (01/2010 – 12/2010)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, ותקנות ההסדרים במשק המדינה התשנ"ד 1993, ועדכוניו עד 2009, החליטה המועצה המקומית כפר תבור בישיבתה שלא מן המניין מסי 2/09 מיום 22/11/09 להטיל בתחום שיפוטת ארנונה כללית לשנת 2010 לתקופה 01/01/2010 – 31/12/2010 כלהלן:

א. הגדרה "מחזיק" – אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.

ב. הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (וכל חלק מעל ¼ מטר מרובע ייחשב לצורך המס כמטר שלם) של שטח יחידת הדיור/העסק לפי מידות חיצוניות שלה כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בה לרבות: חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירות, מרפסות סגורות מ-3 כיוונים, מקלט, ממ"ד, מחסן, מרתף, חדר כוה, אשפה, כניסה, הסקה וכד' לרבות נכס סגור וריק. שטח המופיע כחניה בתוכנית הבניה המאושרת למגורים ואושר ככזה ע"י מהנדס המועצה יהיה פטור מתשלום. שטחים משותפים יתווספו לשטח בהחזקת כל מחזיק, כשהם מחולקים למספר יחידות הדיור. אדם המשכיר דירה או נכס בבעלותו יחוייב בארנונה עבור הדירה/הנכס ע"פ התקנות.

ג. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מסי המטרים).

| סעיף | פרק א' – מגורים | מחיר למ"ר לשנה | קוד |
|------|--|----------------|-----|
| 1 | הארנונה הכללית למגורים. | ₪ 43.69 | 100 |
| 2 | הארנונה הכללית למחסנים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים כחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמחסנים. | ₪ 18.15 | 110 |
| א.2 | הארנונה הכללית למרתפים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים לחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמרתפים. | ₪ 18.15 | 112 |
| ב.2 | הארנונה הכללית לקומה תת קרקעית | ₪ 24.95 | 114 |
| 3 | הארנונה הכללית לבריכות שחייה פרטיות. | ₪ 18.75 | 111 |

| קוד | מחיר למ"ר לשנה | פרק א' - מגורים (המשך) | סעיף |
|-----|----------------|--|------|
| 115 | ₪ 33.52 | דיוור מוגן לקשישים, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, ממדים, מחסנים וכד') והוכרו בהיתר הבניה כדיור מוגן. | 4 |
| 311 | ₪ 10.18 | שטח הקרקע לנכסים בסעיף 4 לרבות מגרשי החניה בניכוי שטח המבנים | 5 |
| 313 | ₪ 189.70 | שטחים פתוחים או מקורים בחצרים בסעיף 4 שבהם עורכים אירועים, שמחות, חתונות, בר מצוות, בריתות, כנסים וכד' | 6 |
| 304 | ₪ 15.08 | חנייה מקורה לנכסים בסעיף 4 | 7 |
| 604 | ₪ 1.83 | הארנונה הכללית לאדמה שיעודה לבנין ושאינה מעובדת או מגוננת | 8 |

| קוד | מחיר לדונם לשנה | פרק ב' - עסקי חקלאות | סעיף |
|-----|-----------------|--|------|
| 600 | ₪ 17.92 | הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת (ליחידת שטח מעל 15 דונם) | 1 |
| 602 | ₪ 17.92 | הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת מ- 3 - 15 דונם (לחוב חד פעמי שנתי) | 2 |
| 603 | ₪ 88.10 | הארנונה הכללית לאדמה חקלאית לא מעובדת | 3 |
| קוד | מחיר למ"ר לשנה | | |
| 690 | ₪ 7.24 | הארנונה הכללית למשתלות מקורות | 4 |
| 695 | ₪ 18.18 | הארנונה הכללית למשתלות בשטחים פתוחים | 5 |
| 696 | ₪ 12.72 | הארנונה למשתלות לממכר שתילים וטובין אחרים הקשורים בעסקי המשתלה (עציצים פרחים, אדניות, חומרי דישון וכד'). | 6 |
| 697 | ₪ 12.72 | הארנונה הכללית למבנה חקלאי, והוכר בהיתר הבניה כמבנה חקלאי ושנמצא מחוץ לקו הכחול של המועצה | 7 |
| 698 | ₪ 0.80 | שטח חקלאי תפוס (מגודר) | 8 |

| קוד | מחיר למ"ר שנה | פרק ג' - משרדים, עסקי מסחר ושירותים | סעיף |
|-----|---------------|---|------|
| 300 | ₪ 69.35 | מרפאות פרטיות, משרדים לעסקים במקצועות חופשיים בבתי מגורים, עסקים ובתי מלאכה שאינם חנויות למכירה קמעונאית בתחום שטח מגורים. | 1 |
| 314 | ₪ 175.55 | חנויות למכירה קמעונאית בבתי פרטיים. | 2 |
| 301 | ₪ 35.07 | מרפאות ציבוריות - לרבות מרפאות טיפת חלב לא בבתי מגורים | 3 |
| 302 | ₪ 96.13 | מרפאות פרטיות כללי ושיניים - לא בבתי מגורים | 4 |
| 303 | ₪ 69.20 | בתי חולים שיקומיים/סיעודיים לרבות מרתפים, ממ"דים, ממ"קים, מטבחים, מחסנים וכל חדרי הספח | 5 |
| 304 | ₪ 13.97 | חנייה מקורה לסעיף 5 | 6 |
| 311 | ₪ 9.43 | שטח הקרקע לרבות מגרשי חנייה לנכסים בסעיפים 3 עד 5 בניכוי שטח המבנים (להוציא סעיף 1). | 7 |
| 305 | ₪ 132.03 | מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, דוכני פלאפל, בארים, מועדונים, סוכנויות מזון ומשקאות, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד') | 8 |
| 306 | ₪ 60.46 | מרפסות פתוחות מדרכות וחצרות שמשמשים בהן להעמדת שלחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר, במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים | 9 |
| 330 | ₪ 879.34 | בנקים, חברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים. | 10 |
| 308 | ₪ 321.74 | משרדי ממשלה, לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים. | 11 |
| 307 | ₪ 86.02 | משרדים של איגוד רשויות או ועדות לתכנון ובנייה הנותנות שירותים למועצה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים. מכללות להכשרה מקצועית ולהשכלה הפועלות כעמותות רשומות כחוק, לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים | 12 |
| 309 | ₪ 128.96 | משרדים אחרים, סוכנויות דואר, למעט בנקים וחברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים | 13 |

| קוד | מחיר למ"ר שנה | פרק ג' – משרדים, עסקי מסחר ושירותים (המשך) | סעיף |
|-----|---------------|--|------|
| 341 | ₪ 321.74 | סניפי רשתות שיווק, סופרמרקטים, מינימרקטים, חנויות מכולת מעל 100 מ"ר, דרגסטורים וכד', לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים. | 14 |
| 339 | ₪ 7.50 | שטח הקרקע לנכסים בסעיף 14 בניכוי שטח המבנים | 15 |
| 306 | ₪ 60.46 | שטח קרקע מקורה בסעיף 14 (חצר שירותים). | 16 |
| 342 | ₪ 321.94 | חברות למתן שירותים לציבור (חבי חשמל, בזק, רשות הדואר, מקורות וכד') כולל מתקנים הנדסיים מרכזיות טלפון, טלפונים סלולריים, מים, ביוב וכד' | 17 |
| 360 | ₪ 245.56 | מעדניות, חנויות מכולת עד 100 מ"ר ובתי מאפה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים | 18 |
| 343 | ₪ 321.94 | משרדי חברות הובלה, הסעות פרטיות וציבוריות | 19 |
| 805 | ₪ 23.51 | שטחי החניות של הרכב הציבורי וחבי הובלות | 20 |
| 320 | ₪ 132.03 | בתי עסק אחרים וחנויות (מכל סוג שהוא) לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים | 21 |
| 408 | ₪ 3.15 | אתר הטמנה או פינוי פסולת מוצקה או אחרת כל שטחי האתר | 22 |
| 405 | ₪ 45.42 | מבנים בשטח האתר בסעיף 23 לרבות שטח מתקני שקילה וכד' | 23 |
| 410 | ₪ 132.56 | מכוני טיהור לביוב – סככות, משרדים, חדרי משאבות . | א.23 |
| 411 | ₪ 7.72 | קרקע תפוסה לסעיף 24 | 24 |

| קוד | מחיר למ"ר שנה | פרק ד' – תחנות דלק ושירותים שונים בהן | סעיף |
|-----|---------------|---|------|
| 321 | ₪ 321.74 | תחנות דלק, תחנות סיכה, מתקני שטיפת רכב, תחנות שירות לכלי רכב מכל סוג שהוא על כל המבנים הסככות ומבני העזר לרבות כל שימוש אחר בשטח התחנה, כולל חנויות מכל סוג שהוא, מרכולים, מזנונים וכד' | 1 |
| 322 | ₪ 24.64 | שטח הקרקע לנכסים בסעיף 1 לעיל בניכוי שטח המבנים | א.1 |

| קוד | מחיר למ"ר שנה | פרק ה' – עסקים באזור התעשייה | סעיף |
|-----|---------------|--|------|
| 451 | ₪ 74.80 | מוסכי רכב וטרקטורים לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים | .1 |
| 453 | ₪ 44.23 | סככות ומבנים לתצוגת כלי רכב ישנים, טרקטורים מכונות וכד' | א.1 |
| 452 | ₪ 6.34 | שטח הקרקע לנכסים בסעיף זה בניכוי שטח המבנים | ב.1 |
| 400 | ₪ 87.86 | בתי מלאכה, בתי חרושת, מפעלי תעשייה, נגרות, מסגריות ומחסנים לשיווק סיטונאי של מוצרי מזון לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'. | 2 |
| 405 | ₪ 45.42 | בתי קירור, יקבים ובתי בד לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים אחרים, חדרי מכונות וכד'. | 3 |
| 406 | ₪ 14.25 | שטח בו מוצבים מיכלים לייצור יין | 4 |
| 401 | ₪ 35.42 | תחנות בקרה לירקות ופירות ליצוא (טרנויט) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'. | 5 |
| 403 | ₪ 105.01 | משרדים באזור תעשייה | 6 |
| 340 | ₪ 225.23 | סופרמרקטים, מינימרקטים, רשתות קמעוניות לשיווק מזון וחנויות מכולת מעל 100 מ"ר | 7 |
| 320 | ₪ 132.03 | מסעדות, בתי קפה, מזנונים, אולמות אירועים, חנויות (לרבות חנויות המפעל עד 100 מ"ר) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'. | 8 |

| קוד | מחיר למ"ר שנה | פרק ה' - עסקים באזור התעשייה (המשך): | סעיף |
|-----|---------------|--|------|
| 306 | ₪ 60.46 | מרפסות פתוחות מדרכות וחצרות שמשמשים בהן להעמדת כסאות ושולחנות במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים | 9 |
| 404 | ₪ 7.11 | שטח הקרקע לנכסים בסעיפים 2 עד 9 בניכוי שטח המבנים (מלבד סעיף 8) | 10 |
| 313 | ₪ 175.65 | שטחים פתוחים או מקורים בחצרים בסעיפים 2 עד 9 שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצווה בריתות כנסים וכד' | 11 |

| קוד | מחיר למ"ר שנה | פרק ו' - עסקי תיירות | סעיף |
|-----|---------------|---|------|
| 910 | ₪ 132.03 | סככות (פרחים, ירקות, אורות סוסים וכיו"ב) | 1 |
| 901 | ₪ 67.01 | שטחים מוגדרים לרכיבה או לנהיגה מוטורית | 2 |
| 911 | ₪ 321.74 | סככות ודוכנים בצידי דרכים או בשטח בית מלון, או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש (פרחים, ירקות, אבטיחים, שווקים פתוחים למינהם וכיו"ב) | 3 |
| 912 | ₪ 321.74 | חצרות לאירועים בשטח פתוח כולל שטח המחסנים, השרותים המטבח וכד', בבתי מלון, או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש | 4 |
| 346 | ₪ 321.74 | אולמות לאירועים בבתי מלון או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש כולל שטח השרותים הממ"דים המחסנים המטבח וכד' (אולם אירועים הוא כזה גם באם הוא אוהל או מבנה קל אחר) | 5 |
| 347 | ₪ 50.48 | צימרים בבתי מגורים, חדרי אירוח בחצרים של בתי מגורים, או צימרים אחרים באיזורים המיועדים לבניה למגורים. | 6 |
| 348 | ₪ 84.04 | דירות נופש בשטח המיועד לכך, כפר נופש וכד' וכל שטח אחר במיתחם לרבות חדרי אוכל, הרצאות, מטבחים, ממדים, ספא, חדרי טיפולים וכל שטח מקורה אחר למעט בריכת שחייה. | 7 |

| קוד | מחיר למ"ר שנה | פרק ו' - עסקי תיירות (המשך): | סעיף |
|-----|---------------|---|------|
| 319 | ₪ 163.77 | מגורי קבע בדירות נופש או בכפר נופש וכד' (סעיף 7) { באופן רצוף למעלה מ-3 חודשים }. | 7 א' |
| 349 | ₪ 50.48 | בריכות שחייה בסעיפים 6 + 7 | 8 |
| 306 | ₪ 60.46 | מרפסות או שטחים פתוחים או מקורים בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים, בבתי מלון או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש, או בכל עסק אחר ששיך לעסקי תיירות. | 9 |
| 353 | ₪ 7.11 | שטח הקרקע בפרק זה לרבות מגרשי חנייה בניכוי שטח המבנים והמרפסות ושטחים פתוחים או מקורים בהם מוצבים שולחנות וכסאות להגשה | 10 |
| 310 | ₪ 58.75 | בתי מלון, מוטלים, מלונות, אכסניות וחדרים ללינה כפרית. הנכסים הנ"ל כוללים כל שטח מבני השרות לרבות מחסנים, מטבחים, ממד"ים, חדרי אוכל וכד' | 11 |
| 902 | ₪ 132.03 | מסעדות, חנויות, גלריות ובתי עסק אחרים לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד') וכל שטח מסחרי אחר שלא הוגדר, בסעיף 11. | 12 |
| 312 | ₪ 50.48 | בריכות שחייה בסעיף 11. | 13 |
| 315 | ₪ 58.75 | חדרי שירות לבריכת השחייה לרבות חדרי טיפולים, ספח וכד', בסעיף 11. | 14 |
| 325 | ₪ 58.75 | מועדון בריאות, כושר, סאונות, חדרי הרצאות, מטבחים, חדרי אוכל, בסעיף 7 + 11 | 15 |
| 306 | ₪ 60.46 | מרפסות או שטחים פתוחים בסעיפים 11 עד 13 בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים | 16 |
| 315 | ₪ 58.75 | מבני שירות לשטחים פתוחים ושטחים לאירועים, שירותים, מחסנים, מטבחים וכד', בסעיפים 11 עד 13. | 17 |
| 313 | ₪ 175.65 | שטחים פתוחים או מקורים בסעיפים 11 עד 13, שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצוות בריתות כנסים וכד' | 18 |

| | | | |
|------------|----------------------|---|-------------|
| 304 | 13.97 ₪ | חנייה מקורה לנכסים בסעיפים 11 עד 13 | 19 |
| קוד | מחיר למ"ר שנה | פרק ז' - קרקע תפוסה | סעיף |
| 326 | 130.49 ₪ | מבנים מקורים המשמשים לעסקים בשטחי הפארק. | 20 |
| 327 | 873.41 ₪ | שטח פתוח בפארק המיועד לספורט אתגרי, ונופש פעיל. (המחיר לדונם לשנה) | 21 |
| 700 | 12.72 ₪ | קרקע תפוסה (למעט קרקע שהוטל עליה חיוב אחר בטבלה זו) הינו כל שטח קרקע בלתי מקורה מוחזק יחד עם בניין שאינו למגורים, וכן שטח קרקע בלתי מקורה המוחזק שלא ביחד עם בניין ומשמש לכל מטרה שהיא פרט לזריעה ונטיעה, וכולל אדמה חקלאית אם היא נמצאת באזור מגורים או אזור מסחרי לפי תכנית בניין מאושרת ושטחה אינו עולה על 20 דונם | 1 |

| | | | |
|-----|---------|--|-------------|
| | | פרק ח' - בעלי חיים | סעיף |
| 500 | 7.12 ₪ | שטחים תפוסים לגידול בעלי חיים | 1 |
| 501 | 88.37 ₪ | סככות משרדים מחסנים וכל מבנה מקורה אחר בפרק זה | 2 |

| | | | |
|-----|--------------------------|--|-------------|
| | | פרק ט' - נכסים אחרים | סעיף |
| 903 | 86.02 ₪ | נכסים שלא נכללו והוגדרו במקום אחר | 1 |
| 904 | תשלום שנתי 1,091.44 ₪ | מבני ציבור שבהם פועלים שירותים לציבור במסגרת המתנ"ס וכד' | 2 |

| | | | |
|-----|-----------|--|-------------|
| | | פרק י' - עסקי רכב * | סעיף |
| 950 | 545.88 ₪ | שטח תפוס למכירת כלי רכב שמשקלם הכולל עד 3000 ק"ג | 1 |
| 951 | 1091.76 ₪ | שטח תפוס למכירת כלי רכב שמשקלם הכולל מעל 3000 ק"ג | 2 |
| 952 | 818.82 ₪ | שטח תפוס שבו חונים כלי רכב שמשקלם הכולל עד 3000 ק"ג ושאינו להם רשיון רכב בתוקף או גרוטאות רכב | 3 |
| 953 | 1637.64 ₪ | שטח תפוס שבו חונים כלי רכב שמשקלם הכולל מעל 3000 ק"ג ושאינו להם רשיון רכב בתוקף או גרוטאות רכב | 4 |

| סעיף | פרק י"א – שטח המשמש לייצור חשמל | המחיר לדונם לשנה | קוד |
|------|---|------------------|-----|
| 1 | שטח המשמש לייצור חשמל ושטח הקולטים כולל של השטח המגודר למטרה זו | 1016.30 ₪ | 701 |

* השטח לחיוב ימדד ע"פ גודל השטח שתופס כלי הרכב המוצב למכירה או גרוטאות של כלי הרכב החונים בכל נקודה בשטח השיפוט של המועצה. בשטחים ציבוריים, בחניות ציבוריות, בשטחים פרטיים, בשטחים חקלאיים וכד'.

רכב שהינו בבעלות תושב כפר תבור ונושא שלט למכירה ושאינו מוצב במקום קבוע לצורכי מכירה פטור מתשלום. החיוב יוצא לרכבים החונים בשטחים פרטיים לבעלי הקרקע ובשטחים ציבוריים למעמדי הרכב שיאותרו כסוחרים או לבעלים הרשומים כחוק. (מקום קבוע הינו כל שטח שבו עומד רכב מעל 12 שעות רצופות והמוצע למכירה ושהתאים להגדרות הנ"ל ולאחר שפקח המועצה קבע כך, גרוטאות רכב הם כלי רכב שרשיון הרכב שלהם פג ולא חודש).

ה. מוסדות הפטורים מארנונה עפ"י החוק, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה בתעריף המתאים להם, לכל מ"ר משטח הנכס. הפטור לנכס חדש – ריק, הינו עד ששה חודשי פטור חד פעמי המתחיל במועד שבו נסתיימה בנייתו (בהתאם לטופס 4). לא יינתן פטור אחר לנכס ריק.

ז. הגדרת תנאי התשלום:

1. המועד הקובע לתשלום הארנונה לשנת 2010 הינו 01/01/2010

2. מבלי לפגוע במועד זה מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בתשלומים צמודים למדד כלהלן:

| | | | | | |
|-------------|----|------------|-------------|----|------------|
| תשלום ראשון | עד | 15/02/2010 | תשלום שני | עד | 15/04/2010 |
| תשלום שלישי | עד | 15/06/2010 | תשלום רביעי | עד | 15/08/2010 |
| תשלום חמישי | עד | 15/10/2010 | תשלום שישי | עד | 15/12/2010 |

3. למשלמים מראש עד 31/01/2010 תינתן הנחה של 2% עבור הארנונה הכללית למגורים ועבור ארנונה לנכסים אחרים.

4. למשלמים בהוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 2% מהארנונה השנתית.

ז. משתלות – לא כולל ירקות.

ח. מחסן – פטור מתשלום ארנונה במידה ואושר כמחסן בעת הוצאת היתר הבנייה, מצוי במקום אחד בדירה (אין אפשרות לצבירת שטחים) הוכר כמחסן ע"י מהנדס המועצה ושטחו אינו עולה על 15 מ"ר לבית. (וכל עוד משמש בפועל כמחסן, שימוש אחר יחייב תשלום ארנונה). שטח מחסן מ- 15 מ"ר ועד 30 מ"ר יחוייב לפי ארנונה למחסנים, וכל שטח מעבר ל- 30 מ"ר יחוייב לפי ארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100. אם משמש המחסן לעסק תשלום ארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300.

ט. מרתף - פטור מתשלום ארנונה אם גובהו אינו עולה על 2.10 מ' ובתנאי ואינו משמש לעסק, ואינו משמש כחדר שינה ואושר כמרתף בעת הוצאת היתר הבניה. במידה ומרתף משמש לעסק תשולם הארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300. במידה ומרתף משמש כחדר שינה תשולם ארנונה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100. גובה מרתף ימדד מרצפת המרתף ועד לתחתית הרצפה שמעליו, המועצה לא תעניק פטור מארנונה למרתפים באם הונמכו באמצעות תקרה אקוסטית או דקורטיבית או כל הנמכה אחרת, למעט מקרים שהסטיה אינה עולה על 10% מגובה שנקבע (2.10) ובוצעה הנמכה הרמטית המונעת אפשרות שימוש בחלל זה לכל מטרה שהיא לרבות מערכות אינסטלציה מיוזג אוויר וכד' ולאחר שמהנדס המועצה אישר זאת.

קומת תת קרקעית תוגדר ככזו רק לאחר אישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובתנאי שלא תשמש לחדרי שינה ו/או עסקים.

י. מקלט או ממ"ד בתוך מבנה מגורים זכאי לפטור מלא מארנונה עד 7 מ"ר, מעבר לכך ישולם ע"פ תעריף מגורים.

יא. שטחים בגנות משופעים - המשמשים למגורים ולכל מטרה אחרת יחויבו בארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100 החל מגובה של 2 מ' ומעלה, לצורך חיוב יחשב כל שטח כמתואר לעיל באם רצפתו מרוצפת. (ריצוף = לרבות קרמיקה ריצוף טרצו, ריצפת עץ, שטיחים, פרקט וכד').

יב. שטחים בנויים אחרים - שגובהם אינו עולה על 2.10 פטורים מארנונה ובלבד שאינם משמשים לעסקים או לחדרי שינה. שטח כזה המשמש לעסקים יחויב בארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300 ובאם משמש כחדר שינה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100. המועצה לא תעניק פטור לשטחים כאלו באם הונמכו בתקרה אקוסטית או דקורטיבית או כל הנמכה אחרת והמידה תבוצע מרצפת השטח הנדון ועד לתחתית הרצפה שמעליו.

יג. בית מגורים הנמצא בשיפוצים ופונה ע"י דייריו יזכה לפטור מארנונה רק באם בעליו מתגוררים בבית אחר ששכרו בכפר למגורים זמניים עד לגמר השיפוץ ובכל מקרה הפטור עד ל- 1/2 שנה בלבד.

יד. גני ילדים פעוטונים או משפחותונים בבתי מגורים יחויבו לעסק לפי פרק ג' סעיף 1 ובתנאי והם משרתים למעלה מ- 5 ילדים (עד 5 ילדים יחול פטור).

טו. המועצה מאמצת את הוראות החוק והתקנות בדבר מתן הנחות ובהתאם להחלטת המועצה בפרוטוקול 8/04. בקשות להנחה יש להגיש 14 יום ממועד החיוב, בצירוף כל המסמכים הדרושים. מי שקיבל בעבר הנחה, ונשאר חייב למועצה, לא ייחנה מהנחה לשנה זו, אלא אם הסדיר חובו.



- ט.ז. תושבים המעוניינים לשלם בהתאם למועדי התשלום שצוינו (שישה תשלומים צמודים) מתבקשים להיכנס למזכירות המועצה עד 15/01/2010 כדי לחתום על הוראת קבע לתשלום בבנק. מי שיש לו הוראת קבע – אינו צריך לחדשה.
- י.ז. המאחרים בתשלום יחויבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב מחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) – תש"מ – 1980, ותיקונו תשמ"ד – 1984.

דולה יוסי
ראש המועצה 22/11/09