

אני שמח להודיעכם כי ועדת ההתנגדויות שליד המועצה הארצית לתכנון ובניה דחתה את ההתנגדות שהוגשה לתוכנית תמ"מ 4/9/2, לקביעת מכסת המגורים בכפר תבור. התנגדות שהוגשה ע"י אחת מבעלי הקרקעות החקלאיות בכפר תבור, גברת שאינה תושבת הכפר. התוכנית הנ"ל הוגשה על ידנו ועברה את כל המסלול הנדרש עד למועצה הארצית לתכנון, ועתה עם הסרת ההתנגדות יינתן בקרוב אישור לתוכנית זו. תוכנית זו הוגשה על ידנו על מנת להוסיף 100 יח"ד לאלו המאושרות כיום, ובאמצעותן לפתור בעיות מרכזיות בכפר תבור שרובן קשורות לביצוע דרכים והסדרי תנועה בשכונות, ואשר ביצועם אינו מתאפשר עד לאישור תוכנית זו. כמו השלמת הכביש המקביל לרח' המייסדים ועוד.

התוכנית המקודמת בהסכמה של כ- 100% מבעלי הקרקע, מהווה אות כבוד למועצה ולתושביה, תוכנית שאישורה הסופי יסיים כמעט את כל המחלוקות הקיימות, בכפר הקשורות לתכנון. לאחר אישורה של תוכנית זו שלהערכתי יהיה עד שנה מהיום, יהווה הדבר את סיומן של מחלוקות התכנון העיקריות במשבצת הבינוי בישוב, עם בעלי הקרקעות החקלאיות תושבי הכפר, והאמינו לי כי בישוב חקלאי כמו שלנו, יהיה הדבר הישג לא קטן.

מעבר לזאת נותרה לנו רק תוכנית אחת גדולה ומקיפה המצויה בצנרת ואשר טרם אושרה, והיא התוכנית של "שכונת החרובים" התלויה על צווארנו כאבן ריחיים כבר שנים רבות, ושגם היא תעלה בקרוב לדיון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה ותקוותי שגם את הטיפול בה נסיים בהצלחה בסופו של דבר, לטובת הרבים המצפים ומייחלים לאישורה. עם זאת אישור התוכנית לא יהיה פשוט הואיל ולתוכנית זו מסתמן שיהיו מספר מתנגדים. על אף שלהערכתי מספרם של המתנגדים לא יהיה רב הדבר ימשוך את התהליך לעוד תקופה מסוימת, שלא ניתן להגדירה. בסיום הטיפול בתוכנית זו, בין אם תאושר ובין אם לא, ניתן יהיה לומר שהתכנון המסיבי למגורים בכפר תבור בעידן זה הסתיים (מלבד אולי תוכניות מינוריות שיקודמו פה ושם) ובתכנון לשנים הבאות לאחר שההגבלות בתמ"א -35- יוסרו בעתיד (לא לפני 2020 ככל הנראה) יטפלו כבר הדורות הבאים, ע"פ הצרכים שיתפתחו אז במושבה, ובכפוף לתוכנית המתאר הארצית שתהיה בתוקף.

המצב התכנוני הנ"ל שאליו הגענו, מהווה הצלחה כבירה בכל הקשור בתחום זה, וכל מי שמצוי ברזי התכנון ובמה שקורה במושבות הגליל האחרות בהקשר לכך, יודע גם ללא הסברי זה, שאין מדובר "בפירוטכניקה" ויודע להעריך נכונה גם את השגנו המקצועי בתחום זה, שתרם משמעותית לחוסנה הכלכלי של כפר תבור. הדוגמא הטובה ביותר להשוואה היא "המושבה יסוד המעלה", שבניגוד לנו בחרה להגיש תוכנית מתאר כוללת ולא צלחה, ובשל אי יכולתה להתפתח כתוצאה מכך, נקלעה מושבה זו לקשיים תקציביים חמורים שהביאו לפירוק המועצה המקומית ולמינוי ועדה קרואה תחתיה, והיא גם מועמדת היום לאיחוד עם רשויות אחרות. כאשר מנגד אנו השכלנו לבחור אלטרנטיבה נכונה יותר ולהגיש בראשונה תכ" אב כוללת, שאושרה במוסדות התכנון וממנה גזרנו תוכניות נקודתיות רבות, אותן הגשנו כל אחת בנפרד ושאת רובן הצלחנו לאשר עוד טרם שנכנסה לתוקף תוכנית המתאר הארצית, תמ"א -35.

אילו לא פעלנו מהר ונכון, הרי שעל פי הוראותיה של תוכנית מתאר ארצית זו תמ"א-35, יישובנו היה מוגבל לגדול ולצמוח רק בכפולה של מספר התושבים הרשמי בשנת 1995, אז מנה הישוב כ-1300 נפש, ופירוש הדבר שמקסימום הגידול האפשרי שלנו על פי תוכנית זו היה נקבע ל-2600 נפש. מיותר לציין מה היה מספר זעום זה גורם ליישובנו, ואיזו סטגנציה היינו חווים. כיום על פי התוכניות שאנו קידמנו ואישרנו, לא תהיה לנו בעיה להגיע גם ל-5000 תושבים, מספר שהוא היעד שלנו, ושעל פי חישובנו יעניק לנו את העצמאות הכלכלית הנדרשת ללא תלות במענקי משרד הפנים, ההולכים ופוחתים משנה לשנה ולדעתי יופסקו לחלוטין בשנים הקרובות, דבר הנגזר מדירוגנו הסוציאקונומי הגבוה 9-10- בסולם זה.

לאור זאת אנו יכולים היום להסתכל בשביעות רצון על תוצאות עבודתנו, עת אנו רואים את תנופת הבניה: בשכ' "הברושים", בשכ' "הערמונים", בשכ' "שזיפים דרום", בשכ' "השקמים", "בסמטת האגם" שבשכונת השקדים, בשכ' "זמורה", בשכ' "נוף התבור" שבשכונת הזיתים, וכמובן את עיבוי "שכ' המייסדים" משני צידי רחוב המייסדים ולכל אורכו, שם קידמנו וממשיכים גם כיום לקדם תכניות להעברת כבישי רוחב ותוספת בינוי גדולה למה שהיה מאושר במקום. בקרוב נוסיף לשביעות רצון זו, גם את התחלת הבינוי (בשטחים הפרטיים בשלב זה) הצפוי להתחיל אחרי החגים בשכונת "כרמי בנימין" ושבה יהיה בסוף התהליך: מספר יח"ד רב, גני ילדים ומבני ציבור אחרים, דיור מוגן לאוכלוסיה בוגרת, בריכת שחיה חדשה, ומרכז מסחרי גדול לתפארת, "מסחה". (המכרז הראשון לשיווק מגרשי מינהל מקרקעי ישראל, בינתיים המכרז החיצוני, צפוי להתפרסם עד 15/12 עוד השנה).

כל אלה הן תוכניות שתוכננו, הוגשו, קודמו ואושרו, בתקופת כהונתי כראש המועצה המקומית וזכו לעידוד מצד חברי המועצה שכיהנו עימי לאורך השנים, ולהם ורק להם מגיעה על כך התודה וההוקרה, על ההבנה שגילו ועל התמיכה במהלכים אלו, בהקשר זה של התכנון המקיף. כל התוכניות הנ"ל והאחרות הישנות יותר יקובצו בקרוב ע"פ הנחיית המועצה הארצית לתכנון ובניה לתוכנית מתאר חדשה, שתוגש לאישור מוסדות התכנון ושתשמש את הישוב לאחר מכן בשנים הבאות.

אם תוסיפו לנ"ל גם את הצלחתנו לאישורה של תוכנית האב לתחבורה שעל פיה בוצעו ומבוצעים כל פתרונות התנועה בכפר, ולצידה את תכ' האב לניקוז, למים ולביוב ואת התיקון לתוכנית של "שכונת האלונים" בה ביטלנו לפני שנים רבות את בנייני הרכבת שהיו מתוכננים בה, ושבמקומם נבנו בתים דו משפחתיים, ואת דילול בתי "בנה ביתך" שבהיקף שכונה זו אותם דיללנו מבתים דו משפחתיים לחד משפחתיים, וכן את התוכנית להרחבת אזור התעשייה "תל מסחה" ולהסדרתו, תכ' שאפשרה את הקמת מפעלי "אלום לייט", "סיוון" ואת "יקב התבור" והמתחם המסחרי סביב לו, ושעל פיה הוקם גם "פארק המעיין" שהוקם במקום אחר מהרעיון של פעם ובתפיסה אחרת לקודמת, הרי שתבינו מכל זאת את נחת הרוח שלנו מהביצועים בתחום זה של התכנון.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

"תכנון נכון
שווה הצלחה"