

מועצה מקומית כפר תבור

הנחות ארנונה לשנת 2015

1. הנחות בארנונה ניתנות על פי חוק למבנה מגורים אלא אם כן צוין במפורש אחרת.
2. שר הפנים ושר האוצר קובעים בתקנות חוק ההסדרים את שיעור ההנחה המרבי שיינתן למי שישלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים.
3. שר הפנים קובע בתקנות את הכללים למתן הנחות אחרות בתשלומי ארנונה, את שיעורי ההנחה המרביים והמוזעריים.
4. מועצת הרשות המקומית רשאית להפחית תשלומי ארנונה כללית למחזיק בנכס אך ורק על פי הכללים והשיעורים שנקבעים בתקנות.
5. הגזבר הינו הממונה על ביצוע ההנחות ברשות מקומית (מלבד הנחות שהנן בסמכותה של ועדת הנחות).
6. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שניתנה לו במלואה.
7. מחזיק הזכאי לכמה הנחות יקבל אך ורק את ההנחה הגבוהה מבניהן. זאת מלבד כפל הנחות הנובע ממתן הנחה על תשלום שנתי מראש או תשלום בהוראת קבע (2%).
8. זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, יקבל הנחה אך ורק לנכס אחד.

קריטריונים לזכאות - הנחה בארנונה:

סוג הנחה	זכאים להנחה	שעור הנחה	הגבלת שטח
אזרח ותיק	א. אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה אך מקבל: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	25%	עד 100 מ"ר
	ב. אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל בנוסף: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	100%	עד 100 מ"ר
	ג. אזרח ותיק הנחה תינתן לאזרח ותיק שסך הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן ההנחה אם סך כל ההכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.	30%	עד 100 מ"ר
	ד. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה אזרחים ותיקים המקבלים קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח לאומי (נוסח משולב) התשנ"ה, 1995, יהיו זכאים להטבות הניתנות לאזרחים ותיקים המשתלמת להם גמלה עפ"י חוק הבטחת הכנסה התשמ"א – 1980, וביניהן הנחה בארנונה	100%	עד 100 מ"ר
נכה	א. נכה אי כושר נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% של ומעלה.	80%	ללא הגבלה
	ב. נכה שטרם קיבל קצבת זקנה, אך נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הביטוח)	80%	ללא הגבלה
	ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	40%	ללא הגבלה

מחזיק המקבל אחד מהתגמולים הבאים : גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות, גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים המתקבלת מממשלת ישראל או גמלת נכות המתקבלת מממשלת גרמניה, הולנד, אוסטריה או בלגיה.	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות-עד 90 מ"ר
לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב - 1992.	100%	עד 100 מ"ר
בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד.	90%	ללא הגבלה
א. עולה-במשך 12 החדשים הראשונים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות	90%	עד 100 מ"ר
ב. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה	80%	ללא הגבלה
ג. איש צד"ל – למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שהגיע לישראל המתחילים אחרי חודש מאי 2000.	90%	עד 100 מ"ר
הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.	70%	ללא הגבלה
הכנסה לפי מצב כלכלי/ הכנסות המשפחה. הגדרת המונח הכנסה בסעיף זה- הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לא כולל קיצבת ילדים. למעט: א. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו. ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.	בהתאם לטבלה – המפורסמת מדי שנה	ללא הגבלה
חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו.	66%	ללא הגבלה
הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, שבחזקתו ילד/ים הנמצאים עימו עד גיל 18 (או חייל, עד גיל 21, בשירות סדיר).	20%	ללא הגבלה
ילד נכה - מחזיק בנכס אשר בנו או בתו זכאים לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים, וסידורים לילד נכה) - 1980.	33%	עד 100 מ"ר

פטורים-מחזיקים בנכס שזכאים לקבל פטור מלא או חלקי מתשלום הארנונה

מס'	כללי	הערות
1	חייל בשרות חובה בלבד/ מתנדבת בשירות לאומי	פטור מלא - עד תום 4 חדשים מיום שחרורו פטור מלא - "כל עוד היא משרתת" לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מ- 4 נפשות - 90 מ"ר)
2	הורה הנתמך על ידי בנו החייל	פטור מלא - בתנאי שההורה יוכיח, להנחת דעתה של הרשות, כי פרנסתו הייתה על החייל לפני תחילת שירותו, ואין לו כרגע די פרנסה למחייתו. זאת כל עוד החייל בשרות סדיר. לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מ- 4 נפשות - 90 מ"ר)
3	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים (נכי צה"ל).	פטור של 66.6% - לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מ- 4 נפשות - 90 מ"ר)
4	נפגע פעולת איבה במלחמת השחרור	פטור של 66.6% - לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מ- 4 נפשות - 90 מ"ר). למי שהוכיח לרשות המקומית כי איבד כתוצאה מכך 50% מכושר העבודה שלו, וכי אין לו מספיק למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר.
5	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים	פטור של 66.6% - לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מ- 4 נפשות - 90 מ"ר)
6	מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)	פטור של 66.6% - לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מ- 4 נפשות - 90 מ"ר)
7	בן משפחה של חייל שנספה, הזכאי לתגמולים (לפי חוק תגמולים ושיקום)	פטור של 66.6% - לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מ- 4 נפשות - 90 מ"ר)
8	זכאי לתגמולים לפי חוק שרות בתי הסוהר (נכים ונספים)	פטור של 66.6% - לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מ- 4 נפשות - 90 מ"ר)
9	משרת בשירות אזרחי - חברתי	המשרת לפחות 30 שעות שבועיות במוצע במשך שנתיים זכאי להנחה של 75% כל עוד הוא משרת עבור 70 מ"ר. במידה ומס' נפשות עולה על 4, עבור 90 מ"ר
10	משרת בשירות אזרחי - חברתי	המשרת לפחות 20 שעות שבועיות במוצע במשך שלוש שנים זכאי להנחה של 50% כל עוד הוא משרת עבור 70 מ"ר. במידה ומס' נפשות עולה על 4, עבור 90 מ"ר

פטור לנכס ריק

הנחה ניתנת לבנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה של עד 6 חודשים – 100% הנחה תחת התנאים הבאים : הנכס ריק בשל ביצוע שיפוץ ובתקופת השיפוץ שוכרת המשפחה נכס אחר בכפר תבור.

הנחות בוועדת הנחות:

מס'	ההנחה	ההנחה	הערות
1	"נוזקק"	עד 70%	"נוזקק" הינו- מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל: * טיפול רפואי, חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. * אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
2	תעשייה חדשה	שנה ראשונה או חלק ממנה - 75% שנה שניה או חלק ממנה - 50% שנה שלישית או חלק ממנה - 25%	ברשות מקומית אשר שיעור האבטלה בה עולה על 12%.
		שנה ראשונה או חלק ממנה - 50% שנה שניה או חלק ממנה - 25% שנה שלישית או חלק ממנה - 10%	ברשות מקומית אשר שיעור האבטלה בה עולה על 10.8% ועד 12%.
3	עסקים	ההנחה שתינתן למחזיק בעסק הזכאי - עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ועבור 40 מ"ר בלבד.	הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל-אלה 1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו : גבר- 65 שנה, אשה- 60 שנה. 4. הוא "עוסק" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף-1976. ומחזור עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. 5. הוא זכאי להנחה בארנונה על פי מבחן ההכנסה, בעד דירת המגורים בה הוא מחזיק

הנחות לפי מצב כלכלי:

הכנסה מכל מקור של הגרים בנכס למעט ההכנסות הבאות: מחצית הכנסתם של בן או בת (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר מינימום של ילד/ה אחד/ת), קצבאות זקנה, שארית, ילדים וקצבת ילד נכה. עפ"י החלטת המועצה בפרוטוקול 8/04 תוגבל ההנחה עד 25% משיעור ההנחה הקבוע בתקנות.

הכנסה ממוצעת בחודשים 10-11-12 בשנת 2012			מס' נפשות
3,513-3,109	3,108 -2,704	עד 2,703	1
5,270-4,663	4,662-4,055	עד 4,054	2
6,113-5,409	5,408-4,704	עד 4,703	3
6,957-6,155	6,154-5,352	עד 5,351	4
8,496-7,516	7,515-6,536	עד 6,535	5
10,035-8,878	8,877-7,720	עד 7,719	6
עד 10%	עד 15%	עד 20%	שיעור ההנחה
11,574-10,239	10,238-8,904	עד 8,903	7
13,113-11,601	11,600-10,088	עד 10,087	8
14,652-12,962	12,961-11,272	עד 11,271	9
עד 1,628 לנפש	עד 1,440 לנפש	עד 1,252 לנפש	10 ומעלה
עד 12.5%	עד 17.5%	עד 22.5%	שיעור ההנחה